



facilitateur d'implantation

Compte rendu Commission écoParc de la zone industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPLLO) 16 mars 2026

Pôle innovation FIDES – 1228 Plan-les-Ouates
De 14h à 16h





Compte rendu de la Commission écoParc ZIPLO du 16.03.2026

Présent-e-s :

Représentant des entreprises :

Edward Kernen (AAV), Président de l'AZIPLO

Représentant de la commune de Plan-les-Ouates :

Martin Corminboeuf, Délégué à la mobilité

Représentants de l'État de Genève :

Jonas Raetzo (OCT), Ingénieur

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint

Représentants de la FTI :

Alexia Hofer, Cheffe de projets

Paulo Rodrigues, Adjoint de direction

Calvin Schenk, Chef de projet

Mandataires AMO accompagnant la FTI :

Marc Naef (Latitude Durable)

Maude Sauvain (Latitude Durable)

Invitée

CSD Ingénieurs :

Sandrine Veyrat (Cheffe de projet)

Excusé-e-s :

Représentants des entreprises :

Samir Cherkaoui (Bracco Suisse SA), Vice-président de l'AZIPLO

Ingrid Weinstoerffer (Patek Philippe), Membre du comité de l'AZIPLO

Représentants de la commune de Plan-les-Ouates :

Mario Rodriguez, Conseiller administratif

Caroline Hugon-Chapuis, Responsable secteur Promotion économique

Déroulé de la séance

1/ Opérationnalisation territoriale du potentiel solaire des zones industrielles

Présenté par : CSD Ingénieurs

Contexte : Une étude stratégique est présentée afin de mettre en évidence le potentiel solaire des zones industrielles, d'identifier les gisements disponibles et d'explorer des stratégies de mise en œuvre (priorisation, modèles économiques et formes d'organisation entre acteurs).

Échanges :

- Il est précisé que l'étude est réalisée entre 2024 et 2025 et que les données mobilisées sont extraites en 2024.
- Il est rappelé que l'étude vise une lecture globale à l'échelle territoriale et que les contraintes structurelles du bâti ne sont pas évaluées à ce stade.
- Les échanges confirment que le périmètre ZIPLO présente un potentiel important, encore sous-exploité à ce jour, notamment sur les grandes toitures industrielles.
- Il est rappelé que les résultats constituent un ordre de grandeur à l'échelle territoriale et ne remplacent pas une analyse détaillée bâtiment par bâtiment.
- Les entreprises s'interrogent sur les suites attendues et indiquent souhaiter disposer d'une information claire, spécifiquement adaptée au périmètre ZIPLO, afin de pouvoir



la relayer aux acteurs potentiellement concernés ; les modèles collectifs (approches communautaires) sont identifiés comme une piste d'intérêt.

- La FTI précise que l'objectif de l'étude est de disposer d'une vision d'ensemble à l'échelle des zones industrielles, afin de quantifier le potentiel de contribution à la transition énergétique et de fournir un cadre pour développer des projets à différentes échelles (projets portés par les entreprises en coordination avec la FTI et/ou démarches plus globales à l'échelle communale).

Suites :

- Une orientation sera proposée par la FTI lors des prochaines commissions

2.1/ Mobilité – Signalétique pour les livreurs (chemin du Tourbillon / chemin Champ-des-Filles)

Contexte : Les entreprises relaient que la signalétique existante pour orienter les livreurs vers les différentes entreprises est jugée peu lisible (format et taille). Un point de suivi est réalisé avec la Commune de Plan-les-Ouates.

Échanges :

- La Commune de Plan-les-Ouates indique avoir reçu un devis pour l'installation d'un panneau de format 90x90 cm, destiné à clarifier les mouvements à effectuer pour les livreurs.
- La pose du panneau est annoncée au printemps 2026.
- Les entreprises font part de leur satisfaction quant à la mise en place de cette mesure.

2.2/ Mobilité – Signalétique/pictogrammes liés à la présence de cyclistes (chemin du Tourbillon)

Contexte : L'AZIPLLO avait signalé un point de danger pour les cyclistes au niveau des accès privés le long du chemin du Tourbillon.

Échanges :

- La Commune de Plan-les-Ouates indique que des pictogrammes au sol sont ajoutés à proximité de l'entrée de Harry Winston, afin de signaler la présence de cyclistes dans les deux sens.
- Il est précisé qu'une signalisation complémentaire est installée sur domaine privé au niveau de plusieurs accès véhicules.
- Les entreprises font part de leur satisfaction quant à la mise en place de ces mesures.

3.1/ Divers – Information sur le PDZIA ZIPLO

Contexte : Un point d'information est présenté sur l'avancement de l'élaboration du PDZIA ZIPLO et sur le calendrier intentionnel le plus récent.

Échanges :

- Le lancement de l'appel d'offres est annoncé au printemps 2026 (cahier des charges en finalisation), pour un démarrage du mandat à l'été 2026.
- Le calendrier intentionnel mentionne un diagnostic rendu à l'été 2027, une image directrice rendue fin 2027, puis un PDZIA rendu fin 2028.
- La procédure d'adoption (enquête technique, enquête publique, adoption) est indiquée avec une entrée en force visée fin 2030.
- La FTI précise que la conduite du PDZIA est menée conjointement entre l'État de Genève, la Commune de Plan-les-Ouates et la FTI.

Suites :

- Point maintenu pour la commission écoParc de mars 2026.

3.2/ Divers – Pôle de mobilité de la ZIPLO

Contexte : Un point d'information est réalisé sur le pôle de mobilité de la ZIPLO, opérationnel depuis novembre 2025, et sur les services proposés.

Échanges :

- Le pôle regroupe plusieurs services de mobilité partagée et d'intermodalité.



- Un marquage au sol est évoqué afin de guider les usagers vers les espaces et services dédiés.
- La Commune de Plan-les-Ouates et la FTI indiquent se coordonner sur les modalités d'implantation et de signalisation de certains équipements.
- La Commune de Plan-les-Ouates annonce la mise en service d'un service d'autopartage à compter du 20.03.2026 et rappelle l'existence de plusieurs emplacements dédiés dans le secteur.

Suites :

- Un point sur les statistiques d'utilisation des services du pôle de mobilité est relayé lors de la prochaine commission.
- Les supports de communication relatifs aux services sont relayés aux entreprises.

3.3/ Divers – Avancement du projet de tram en direction de Perly

Contexte : Point d'information sur l'avancement du projet de tram (prolongement jusqu'à St-Julien).

Échanges :

- Plusieurs oppositions au projet sont indiquées comme toujours en traitement au niveau du Tribunal administratif fédéral.
- Le verdict est repoussé, avec un horizon évoqué à l'été 2026.
- La mise en service du tram est prévue pas avant 2032.

Suites :

- Suivi des actualités du projet dans le cadre des prochaines commissions.

3.4/ Divers – Page web des écoParcs : nouvelle structure

Contexte : À la suite des regroupements de commissions sur la ZIMEYSAVER, un point d'information est réalisé sur l'adaptation de la page web des écoParcs et sur les modalités de mise à disposition des informations.

Échanges :

- La structure est adaptée (de 6 à 4 commissions) et est effective depuis le 10.02.
- Les textes descriptifs, onglets et périmètres sont mis à jour, ainsi que la liste des membres des commissions.
- Les ordres du jour et comptes rendus publics restent accessibles dans les onglets des commissions, de même que les dates des prochaines séances.

3.5/ Divers – Sujets à traiter en 2026

Contexte : Un tour de table est réalisé afin d'identifier les thématiques à approfondir en 2026, en fonction des besoins de la zone.

Échanges :

- Les entreprises indiquent que la « task force chantiers » active sur le périmètre ZIPLO fonctionne de manière satisfaisante pour traiter les enjeux de coordination des chantiers ; ainsi, il n'est pas nécessaire de consacrer un point spécifique aux chantiers en commission, sauf enjeu particulier.
- Les entreprises réaffirment l'utilité des commissions écoParc et indiquent que, si le nombre de points à l'ordre du jour est insuffisant, la séance peut être annulée.

3.5/ Divers – Prochaines rencontres

- Les prochaines commissions 2026 sont planifiées aux dates suivantes :
 - 22 juin (14h–16h)
 - 16 novembre (14h–16h).
- La rencontre annuelle des commissions écoParc est planifiée le 19 novembre 2026 (matinée).

Rédaction du CR, Latitude Durable