



facilitateur d'implantation

Compte rendu Commission écoParc de la zone industrielle du Bois-de-Bay (ZIBAY) 12 mars 2026

**Maulini SA – 1242 Satigny
De 10h à 12h**





Compte rendu de la Commission écoParc ZIBAY du 12.03.2026

Présent-e-s :

Représentants des entreprises et de l'AZIBAY :

Bertrand Girod, Serbeco SA
Nicolas Maulini, Maulini SA

Représentantes de la commune de Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité
Anne Revaclier, Conseillère administrative

Représentants de l'État de Genève :

Nicolas Bongard, Directeur général adjoint, OCEI
Samuel Marques, Ingénieur, OCT

Représentants de la FTI :

Stéphanie Bournhonnet, Cheffe de projets
Josselin Tivan, Ingénieur en génie civil, chef de projets

Mandataires AMO accompagnant la FTI :

Maude Sauvain, Latitude Durable
Marc Naef, Latitude Durable

Invitée

CSD Ingénieurs :

Sandrine Veyrat (Cheffe de projet)

Déroulé de la séance

1/ Opérationnalisation territoriale du potentiel solaire des zones industrielles

Présenté par : CSD Ingénieurs

Contexte : Une étude stratégique est présentée afin de mettre en évidence le potentiel solaire des zones industrielles, d'identifier les gisements disponibles et d'explorer des stratégies de mise en œuvre (priorisation, modèles économiques et formes d'organisation entre acteurs).

Échanges :

- Il est précisé que l'étude est réalisée entre 2024 et 2025 et que les données mobilisées sont extraites en 2024.
- Il est rappelé que l'étude vise une lecture globale à l'échelle territoriale et que les contraintes structurelles du bâti ne sont pas évaluées à ce stade.
- Les résultats indiquent que le potentiel du périmètre ZIBAY se concentre majoritairement sur les grandes toitures industrielles, dont une partie est déjà équipée.
- Les entreprises proposent d'approfondir l'analyse via une étude de faisabilité technique sur un échantillon de bâtiments ou sur des typologies, afin d'intégrer plus systématiquement les hangars présents sur la zone.
- La Commune de Satigny confirme que, pour des raisons budgétaires, les subventions communales dédiées aux installations solaires ne sont pas reconduites en 2026.
- Les entreprises soulignent la baisse des coûts des batteries, l'enjeu d'une surproduction le week-end et l'intérêt de pistes de valorisation locale (mutualisation/partage à l'échelle communale). La mise en place d'une communauté électrique locale (CEL) est évoquée comme une piste pertinente.

Suites :

- Un travail est engagé dans le cadre des commissions écoParc sur les pistes de mutualisation/valorisation locale.



2/ Vision d'ensemble des projets de mobilité dans la ZIMEYSAVER et la ZIBAY

Présenté par : Mandataire AMO (en coordination avec l'OCT)

Contexte : À la demande des entreprises, un recensement des projets de mobilité est présenté afin de fournir une vision d'ensemble des projets planifiés sur la ZIMEYSAVER (demande étendue au périmètre ZIBAY).

Échanges :

- Deux livrables V1 sont présentés : (i) un tableau listant les projets (titre, description, horizon de réalisation) et (ii) une webmap permettant une visualisation cartographique des emprises et tracés schématiques.
- Les livrables sont présentés comme une photographie « statique » à mars 2026, à vocation informative. Leur diffusion est limitée aux membres des commissions écoParc.
- Les entreprises et la Commune saluent l'utilité de l'outil et expriment un intérêt pour une diffusion plus large, notamment via AZIconnect et/ou dans le cadre d'actions liées aux mobilités pendulaires.
- L'État de Genève rappelle la nécessité d'accompagner la prise en main de l'outil. Une évaluation de l'opportunité d'une diffusion plus large est évoquée.

Suites :

- Le tableau des projets et la visualisation sur webmap sont transmis aux membres de la commission.
- Les retours d'usage des membres sur la V1 sont collectés afin d'envisager des compléments et une mise à jour de l'outil pour une version améliorée.

3/ Aménagements de mobilité douce sur la route du Bois-de-Bay et la route d'Aire-la-Ville

Présenté par : OCT

Contexte : Un point de situation est présenté sur les projets de mobilités actives entre Satigny et Aire-la-Ville, comprenant plusieurs sections.

Échanges :

- Concernant la route d'Aire la Ville: l'autorisation de construire est en force et l'objectif est de réaliser les travaux majeurs entre juin et août 2026. Les entreprises relèvent que le régime de circulation alternée fonctionne de manière satisfaisante à ce stade.
- Concernant la continuité de la mobilité douce sur la route du Bois-de-Bay : l'avant-projet est en cours et les démarches d'acquisitions foncières se poursuivent ; les travaux sont indiqués entre fin 2027 et fin 2028, pour une mise en service cible en 2029. Le tracé faisant l'objet d'une dépose unique.

Suites :

- Un point de situation sur l'avancement des négociations foncières et sur le calendrier de réalisation est prévu lors de la commission de juin 2026.

4/ Travaux de réfection du pont de Peney

Présenté par : OCT

Contexte : Un point d'information est présenté sur les travaux de réfection du pont de Peney et sur l'organisation prévue durant la période de travaux principaux.

Échanges :

- Les travaux principaux impliquant une coupure de circulation (sauf modes doux) sont prévus du 25 juin au 16 août 2026. Des déviations sont annoncées pour le trafic individuel et professionnel, ainsi que pour les bus.
- Des travaux de finitions sont annoncés de mi-août à décembre 2026.

Suites :

- Les informations de chantier sont accessibles via la page cantonale dédiée.

5.1/ Divers – Barreau de Montfleury et mesures de fluidification du trafic (secteur Garenne / Peney)

Présenté par : OCT



Contexte : Un point de situation est présenté sur le barreau routier de Montfleury et sur les mesures transitoires de gestion du trafic dans le secteur Garenne / Peney, dans un contexte de travaux concomitants générant des ralentissements.

Échanges :

- Des coordinations sont en cours entre la commune de Satigny et l'OCT pour optimiser la situation
- Les entreprises saluent l'accélération du projet barreau tout en relevant la nécessité de gérer les impacts à court terme.

Suites :

- Les points de coordination sur les mesures transitoires et sur l'avancement du projet de barreau sont suivis et relayés dans le cadre des prochaines commissions.

5.2/ Divers – Passage à 50 km/h sur la route du Bois-de-Bay

Présenté par : OCT

Contexte : Un point d'information est présenté sur l'évolution du régime de vitesse sur la route du Bois-de-Bay.

Échanges :

- La proposition de passage à 50 km/h est approuvée ; la commande des panneaux est en cours. La mise en place est annoncée pour mai 2026.

5.3/ Divers – Harmonisation des places de stationnement (zones bleues) à 3h

Contexte : Les entreprises rappellent la demande d'harmoniser la durée de stationnement dans les zones bleues à 3 heures, jugée nécessaire pour les visites et activités des entreprises.

Échanges :

- Il est rappelé que le stationnement en zone bleue concerne uniquement deux secteurs : le long de la route du Bois-de-Bay et l'embranchement en cul-de-sac menant au secteur « Pneus Claude » (foncier FTI).
- La coordination se poursuit avec la FTI. Les entreprises la problématique de « voitures tampons » occupant durablement les places et demandent un renforcement des contrôles.

Suites :

- Un point d'avancement sur la coordination relative aux secteurs concernés est relayé lors de la prochaine commission.

5.4/ Divers – Prochaines rencontres

- Les prochaines commissions 2026 sont planifiées aux dates suivantes :
 - 11 juin (10h–12h)
 - 5 novembre (10h–12h).
- La rencontre annuelle des commissions écoParc est planifiée le 19 novembre 2026 (matinée).

Rédaction du CR, Latitude Durable