



facilitateur d'implantation

**Compte rendu
Commission écoParc de la zone
industrielle de Meyrin-Satigny Nord &
Sud (ZIMEYSA Nord & Sud)
5 mars 2026**

Maison communale de Meyrin – 1217 Meyrin
De 14h à 16h





Compte rendu de la Commission écoParc ZIMEYSA Nord & Sud du 05.03.2025

Présent-e-s :

Représentants des entreprises :

François Chapuis (Bevanar & Dorga SA), Directeur logistique
Stéphane Nicolin (STEF), Responsable service technique
Damien Sommer (HIAG), Gestionnaire d'actifs
François Von Ernst (Groupe PP Holding), Administrateur

Représentant de la commune de Meyrin :

Denis Waechter, Chargé des affaires économiques

Représentante de la commune de Satigny :

Anne Revaclier, Conseillère administrative

Représentant de la FTI :

Etienne Bard, Architecte urbaniste

Représentants de l'État de Genève :

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint
Samuel Marques (OCT), Ingénieur

Mandataires AMO accompagnant la FTI :

Marc Naef (Latitude Durable)
Maude Sauvain (Latitude Durable)

Invité-e-s :

CSD Ingénieurs :

Sandrine Veyrat (Cheffe de projet)

Excusé-e-s :

Représentants des entreprises :

Guillaume Panvert (Planzer), Responsable technique
Nicolas Walser (Skynight), Directeur

Représentante de la commune de Meyrin :

Marjorie Angehrn, Urbaniste

Représentante de la commune de Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité

Déroulé de la séance

1/ Opérationnalisation territoriale du potentiel solaire des zones industrielles

Présenté par : CSD Ingénieurs

Contexte : Une étude stratégique est présentée afin de mettre en évidence le potentiel solaire des zones industrielles, d'identifier les gisements disponibles et d'explorer des stratégies de mise en œuvre (priorisation, modèles économiques et formes d'organisation entre acteurs).

Échanges :

- Les auteurs de l'étude confirment que le périmètre présente un potentiel important, encore sous-exploité à ce jour.
- La Commune s'interroge sur la compétitivité économique actuelle (du fait des tarifs de rachat) et sur l'opportunité de démarches collectives à l'échelle de la zone ; il est



rappelé que la faisabilité dépend notamment de la structure de propriété (propriétaires/locataires) et de la configuration du réseau.

- Les modèles mobilisables (autoconsommation individuelle, approches collectives de type CA/RCP/CEL) sont présentés comme dépendant du contexte local, des acteurs impliqués et de la configuration du réseau.
- Une clarification est apportée sur la différence entre RCP et CEL, ainsi que sur les modalités d'organisation et de gestion associées.
- Concernant les carports solaires, il est relevé que les coûts d'études et de structure peuvent constituer un frein, malgré l'existence de parkings de grande taille potentiellement équipables.

Suites :

- Les éléments de l'étude sont partagés à titre informatif ; les entreprises intéressées sont invitées à coordonner leurs réflexions avec la FTI (en particulier en cas de statut locatif ou en cas de DDP avec la FTI).

2/ Vision d'ensemble des projets de mobilité de la ZIMEYSAVER

Présenté par : Mandataire AMO (en coordination avec l'OCT)

Contexte : À la demande des entreprises, un recensement des projets de mobilité est présenté afin de fournir une vision d'ensemble des projets planifiés sur la ZIMEYSAVER (demande étendue au périmètre ZIBAY).

Échanges :

- Deux livrables V1 sont présentés : (i) un tableau listant les projets (titre, description, horizon de réalisation) et (ii) une webmap permettant une visualisation cartographique des emprises et tracés schématiques.
- Les livrables sont présentés comme une photographie « statique » à mars 2026, à vocation informative. Leur diffusion est limitée aux membres des commissions écoParc.
- Les communes et les entreprises saluent l'utilité de l'outil et expriment un intérêt pour une diffusion plus large

Suites :

- Le tableau des projets et la visualisation sur webmap sont transmis aux membres de la commission.
- Les retours des membres sur la V1 sont collectés afin d'envisager des compléments et une mise à jour de l'outil pour une version améliorée.

3/ Mesures de fluidification de la circulation dans le secteur de la ZIMEYSAVER

Présenté par : OCT

Contexte : Un point de situation est présenté sur les ralentissements observés en heures de pointe, en lien avec les chantiers en cours (BHNS, voirie, chantiers privés) et les mesures temporaires de gestion du trafic.

Échanges :

- Des coordinations sont en cours entre la commune de Satigny et l'OCT pour optimiser la situation

4.1/ Divers – Point d'information sur le BHNS GVZ

Présenté par : OCT

Contexte : Un point de situation est présenté sur l'avancement des travaux BHNS GVZ dans le secteur ZIMEYSAVER et sur les jalons à venir.

Échanges :

- Sur le secteur route de Montfleury, il est indiqué que les travaux BHNS sont achevés sur Montfleury et Delay ; un double sens de circulation est maintenu sur Montfleury jusqu'à la mise en service du BHNS.



- Les travaux sur le secteur Maillard / Hôpital se poursuivent, avec une fin annoncée pour août 2026.
- Les travaux sur la route du Nant d'Avril (section Mandement / Veyrot) visent une fin en juillet 2026, tout comme le giratoire Nant d'Avril / Lect.
- Les informations de chantier sont consultables sur le site cantonal dédié au BHNS GVZ.

Suites :

- L'avancée du projet sera relayée dans le cadre des commissions.

4.2/ Divers – Pôle de mobilité : premiers retours d'usage

Présenté par : Mandataire AMO

Contexte : Un point d'information est donné sur un pôle de mobilité du périmètre et sur le suivi des statistiques d'usage des services proposés.

Échanges :

- Les premières statistiques d'usage ne peuvent pas être consolidées à ce stade auprès des prestataires du pôle de mobilité des Sablières.
- Les entreprises suggèrent d'élargir le suivi aux autres pôles de mobilité de la ZIMEYSAVER afin de disposer d'une vue d'ensemble des services proposés et des usages.

Suites :

- Le mandataire AMO présente lors d'une prochaine commission des statistiques d'usage consolidées des 3 pôles de mobilité (périmètre ZIMEYSAVER).
- Le matériel de communication relatif aux services des pôles de mobilité est relayé auprès des membres de la commission.

4.3/ Divers – Barreau routier Montfleury et ½ jonction Canada

Présenté par : OCT / Mandataire AMO

Contexte : Un point de situation est présenté sur l'avancement du projet et son phasage.

Échanges :

- Le projet est présenté en deux phases : (1) entre la route de Montfleury et la route de Peney, avec un objectif de mise en service fin 2029, et (2) entre la route de Peney et la demi-jonction Canada, avec une mise en service fin 2033.
- Le dossier d'autorisation de construire est unique, avec deux phases de réalisation.
- Les études techniques se poursuivent et le projet est porté sur l'intégralité du tracé.
- Les entreprises saluent le phasage lié à réalisation du barreau et de celle de la demi-jonction, afin de rapprocher les horizons de mise en service.

Suites :

- Le calendrier du projet sera relayé dans le cadre des commissions.

4.4/ Divers – Nouvelle structure de la page web des écoParcs

Présenté par : Mandataire AMO

Contexte : À la suite des regroupements de commissions sur la ZIMEYSAVER, la page web des écoParcs est mise à jour afin de refléter la nouvelle organisation.

Échanges :

- La structure est adaptée (de 6 à 4 commissions) et est effective depuis le 10.02.
- Les textes descriptifs, onglets et périmètres sont mis à jour, ainsi que la liste des membres des commissions.
- Les ordres du jour et comptes rendus publics restent accessibles dans les onglets des commissions, de même que les dates des prochaines séances.

4.5/ Divers – Prochaines rencontres



- Les prochaines commissions 2026 sont planifiées aux dates suivantes :
 - 11 juin (14h–16h)
 - 5 novembre (14h–16h).
- La rencontre annuelle des commissions écoParc est planifiée le 19 novembre 2026 (matinée).

Rédaction du CR, Latitude Durable