

Communiqué de presse

Genève, le 20 juin 2025

RUBIX a célébré son bouquet de chantier en remerciement à tous les ouvriers et mandataires qui ont œuvré à sa réussite

RUBIX a franchi hier une étape symbolique avec la tenue du traditionnel bouquet de chantier, marquant l'achèvement du gros œuvre de ce projet ambitieux piloté par REIS au cœur de la zone industrielle et artisanale de Meyrin-Satigny (ZIMEYSA). Ce moment convivial a réuni les parties prenantes et mis à l'honneur les artisans et les professionnels qui ont œuvré avec engagement et savoir-faire à cette avancée majeure.

Maître d'ouvrage, entreprise générale, architectes, représentants des autorités et de la Fondation pour les Terrains Industriels (FTI), mais surtout maçons, coffreurs, grutiers, ferrailleurs, chefs de chantier et conducteurs de travaux se sont rassemblés pour saluer et fêter le travail accompli collectivement. Ce bouquet de chantier rend hommage à tous les corps de métier qui ont contribué à poser les bases solides de RUBIX.

Depuis la pose de la première pierre en septembre 2024, il n'aura fallu que neuf mois pour achever, dans les délais, le gros œuvre de ce projet pionnier qui redéfinit les espaces industriels. Lors de cette phase, près de 29'000 m³ de béton et 3'860 tonnes d'armatures ont été employés. 18'300 m² d'échafaudages ont par ailleurs été posés pour permettre à plus de 120 ouvriers de travailler en parallèle sur ce chantier d'envergure.

Un parc technologique de nouvelle génération prend forme

Composé de deux bâtiments totalisant plus de 47'000 m² de surfaces modulables à louer, RUBIX s'adresse aux entreprises actives dans des secteurs de pointe comme les hautes technologies, la recherche, le médical, le luxe ou encore l'horlogerie. La société Georg Fischer Machining Solutions, spécialisée dans l'industrie de précision, a d'ores et déjà choisi d'y regrouper ses activités sur 8'300 m².

Pensé pour les besoins industriels de demain, RUBIX propose des infrastructures logistiques de haut niveau (quais de déchargement, monte-charges, etc.), une excellente accessibilité, ainsi que des espaces de vie et de détente intégrés : commerces, restaurant ou encore une place centrale arborée.

Une dynamique collective saluée

Le bouquet de chantier de ce 19 juin a symbolisé l'efficacité, la coordination et l'engagement de tous les intervenants du projet. Le chantier avance dans le respect du calendrier, avec pour prochaine étape les travaux de second œuvre, en prévision d'une livraison en 2026.

Avec RUBIX, REIS, le maître d'ouvrage, redessine le visage de la ZIMEYSA en proposant un parc technologique visionnaire, à la croisée de la performance industrielle, de la qualité architecturale et de la durabilité.

« Le bouquet de chantier marque une étape symbolique du projet RUBIX, mais surtout un moment de reconnaissance envers les ouvriers et les professionnels du chantier. Grâce à leur engagement exemplaire et à la coordination de tous les acteurs, nous franchissons ensemble une étape-clé. Ce projet incarne l'ambition de REIS : créer des lieux de travail d'excellence fondés sur l'intelligence collective, la rigueur technique et le respect des savoir-faire. » a précisé Johannes Gerzain, Directeur suisse de REIS.

Fiche pratique

Adresse	Rue du Pré-Bouvier 31 1242 Satigny (Genève)
Surfaces utiles	47'000 m ²
Durée du chantier	de 2024 à 2026
Maître d'ouvrage	REIS
Entreprise générale	HRS Real Estate
Architecte	de Giuli & Portier architectes
Commercialisation	SPG Partner
Site internet	rubix-gva.ch

Chiffres-clés

Démolition	6'100 m ³
Matériaux recyclés	9'443 tonnes
Volume de terrassement	100'000 m ³
Pieux	2'770 ml. (environ 650 pieux)
Volume de béton	29'000 m ³
Armatures	3'860 tonnes
Charpente métallique de la halle	270 tonnes
Échafaudages	18'500 m ²
Nombre maximal d'ouvriers en simultané sur le chantier	120

Liens de téléchargement

[Liste complète des mandataires](#)

[Photos](#) (LDD mais crédit photos obligatoire : ©Julien Gaspoz)

[Photo 1](#)

Légende : Allocution de Johannes Gerzain, Directeur suisse de REIS

[Photo 2](#)

Légende : Allocution de Newman Leech, CEO de REIS

[Photo 3 et 4](#)

Légendes : Vues d'ensemble du bouquet de chantier RUBIX

Contacts presse

Voxia

Guillaume Coet | Consultant

Tél. 079 101 70 37 | guillaume.coet@voxia.ch

REIS

Johannes Gerzain | Directeur suisse

Tél. 079 864 75 91 | johannes@re-is.ch

REIS

Real Estate Investment Strategies (REIS) est une société suisse d'investissement et de gestion d'actifs immobiliers active sur les principaux marchés européens, avec des bureaux à Genève et à Lisbonne. Grâce à une approche rigoureuse fondée sur l'analyse de données, REIS accompagne ses investisseurs à chaque étape du cycle immobilier. L'entreprise se distingue par son expertise multisectorielle (résidentiel, commercial, hôtellerie) et son engagement en faveur de stratégies durables et créatrices de valeur. www.re-is.ch