



facilitateur d'implantation

**Compte rendu
Commission écoParc de la zone
industrielle de Meyrin-Satigny Nord
(ZIMEYSA Nord)
11 novembre 2024**

Campus The Hive, route du Nant-d'Avril 150, 1217 Meyrin
De 14h à 16h30





Compte rendu de la Commission écoParc ZIMEYSA Nord du 11.11.2024

Présent-e-s :

Représentants des entreprises :

Bruno Delprat (HIAG), Responsable technique Suisse romande
Stéphane Nicolin (STEF), Responsable service technique
Damien Sommer (HIAG), Gestionnaire d'actifs
Nicolas de Toledo (Pharmacie Principale)

Représentant de la commune de Meyrin :

Denis Waechter, Chargé des affaires économiques

Représentant de l'État de Genève :

Samuel Marques (OCT), Ingénieur

Représentant-e-s de la FTI :

Déborah Da Costa, Stagiaire environnement & durabilité
Alexia Hofer, Chargée de projets
Delphine Louillet, Référente écoParc
Guillaume Massard, Directeur général

Mandataires AMO accompagnant la FTI :

Daniel Alvarez (Latitude Durable)
Maude Sauvain (Latitude Durable)

Invité

Représentant du bureau CITEC :

Matthieu Mugnier

Excusé-e-s :

Représentant-e-s des entreprises :

Jean-Philippe de Toledo (Pharmacie Principale)
Antonella Absolonne (Pharmacie Principale)

Représentante de la commune de Meyrin :

Marjorie Angehrn, Urbaniste

Représentante de la commune de Satigny :

Nathalie Braunschweiger, Cheffe de projet espace public et mobilité

Représentant de l'État de Genève :

Nicolas Bongard (OCEI), Directeur général adjoint

Déroulé de la séance

1/ Visite du campus The Hive

Présenté par : HIAG

Contexte : La première partie de la rencontre a été dédiée à la visite du campus The HIVE, guidée par les représentants de l'entreprise HIAG.

Échanges :

La visite a été divisée en deux parties : 1. Présentation des aménagements extérieurs du campus et des projets à venir. 2. Présentation de la boucle d'énergie du site

Suites :

Pour toute question sur la visite, le campus et ses installations :

Bruno Delprat : bruno.delprat@hiag.com

Damien Sommer : damien.sommer@hiag.com



2/ Rencontre annuelle du 21 novembre

Présenté par : FTI

Échanges :

Rappel de la rencontre annuelle écoParc. Cet événement, prévu le jeudi 21 novembre 2024, vise à présenter les dernières actualités des zones industrielles. Il offre également une opportunité d'échange pour les partenaires des 7 commissions écoParc actives au niveau cantonal.

3/ Présentation de l'étude perméabilité piétonne sur le périmètre ZIMEYSA Sud

Présenté par : CITEC

Contexte : Lors des commissions de 2023, un point majeur à traiter a été identifié : le manque de perméabilité piétonne au sein des zones industrielles de la ZIMEYSAVER, notamment en raison de la présence de chemins sans issues. En conséquence, lancement d'une étude test sur le secteur de la ZIMEYSA Sud.

Échanges :

Le bureau CITEC présente une version allégée des résultats de l'étude menée sur la ZIMEYSA Sud, l'objectif étant de : montrer le type de résultat obtenu et d'illustrer les analyses possibles pour le périmètre de la ZDAM-ZIRIAN.

Sur la ZIMEYSA Nord, l'enjeu est d'intégrer la perméabilité piétonne au Plan Directeur en cours de révision et d'agir sur les voies entre les parcelles privées, financées par les entreprises.

Suites :

La commune de Meyrin propose la création d'un outil de financement et de collaboration pour les cheminements piétons permettant de créer un cadre de collaboration entre la FTI, les communes et le canton.

4/ Présentation du RZIAM

Présenté par : FTI

Contexte : Le RZIAM est le règlement d'application de la Loi générale sur les zones de développement industriel ou d'activités mixtes (LZIAM). Il est entré en vigueur le 31 mai 2023 et remplace l'ancien RAZIDI.

Échanges :

Présentation du RZIAM par la FTI → plus de détails sur la page dédiée du site web de la FTI : <https://www.ftige.ch/rziam/>.

La FTI se tient à disposition des entreprises pour les accompagner dans leurs démarches d'implantation et de développement de projet : rziam@ftige.ch.

5/ Point d'information sur l'image directrice du Nant d'Avril

Présenté par : FTI

Contexte : L'image directrice du Nant d'Avril, qui borde la limite nord-ouest du PDZI, est en cours de réalisation avec l'OCEAU, la FTI et les 2 communes concernées.

Échanges :

La FTI informe qu'une étude sur l'aménagement des rives du Nant d'Avril en cours.

Suites :

Un cahier des recommandations sera mis à disposition des entreprises, détaillant les bonnes pratiques et comportements à adopter près des rives.

La FTI propose un point d'information lors de la commission de mars ou de juin 2025.



6.1/ Divers : Projet Navettes partagées Ultimo

Présenté par : OCT

Contexte : La mesure 13 du Plan d'actions du transport professionnel de personnes, de marchandises et de services 2024-2028 prévoit la participation du canton au projet ULTIMO, un projet européen visant à améliorer la mobilité urbaine grâce à des navettes autonomes et partagées.

Échanges :

L'OCT présente le projet ULTIMO destiné au transport de marchandises et de personnes dans les zones industrielles.

Suites :

L'OCT est à la recherche d'entreprises intéressées pour participer aux tests entre 2025 et 2027. Les entreprises intéressées sont invitées à prendre contact avec :

Nicolas Borzykowski (OCT), nicolas.borzykowski@etat.ge.ch

Olivier Starkenmann (OVO), olivier@ovo.earth

6.2/ Divers : Etat des lieux de la mobilité le 28 novembre à Meyrin

Présenté par : Commune de Meyrin

Échanges :

La commune de Meyrin rappelle l'événement *État des lieux de la mobilité de la ZIMEYSAVER* qui aura lieu le 28 novembre au HIAG (route du Nant-d'Avril 150, 1217 Meyrin) de 8h30 à 14h.

L'objectif est de :

- Proposer des réponses concrètes aux attentes exprimées par les entreprises.
- Inviter les participants à s'impliquer dans les diverses propositions qui leur seront présentées afin de participer à leur mise en œuvre.

6.3/ Divers : Etat d'avancement sur l'étude de la FTI sur le potentiel photovoltaïque en ZI

Présenté par : FTI

Contexte : La FTI a lancé une étude sur le potentiel photovoltaïque en zone industrielle, qui est particulièrement élevé en raison de la présence de nombreuses toitures plates.

Échanges :

Les participants ont reçu le calendrier de l'étude, qui se déroulera en trois phases :

Phase 1 (en cours) : Diagnostic de l'état des lieux et évaluation du potentiel d'installation sur les différentes toitures disponibles ;

Phase 2 (fin novembre 2024) : Détail du potentiel identifié lors de la première phase, avec évaluation plus précise des capacités d'implantation ;

Phase 3 (Début 2025) : Définition de la stratégie de mise en œuvre, avec élaboration d'un plan d'action concret pour le déploiement des installations photovoltaïques.

Suites :

Les résultats de l'étude seront présentés lors de la commission de mars ou juin 2025.

Rédaction du CR, Latitude Durable