



FONDATION POUR LES TERRAINS INDUSTRIELS DE GENEVE

Delphine Louillet, Référente écoParc

Atelier participatif

mars 2023



Sommaire

1. Missions et vision de la FTI
2. Concept écoParc, fondamentaux, état des lieux et nouvelle ambition
3. ZIMEYSAVER et ateliers



1. Missions de la FTI

1. Les missions de la Fondation

1. **Favoriser** l'établissement d'entreprises et valoriser les zones industrielles (ZI)
2. **Satisfaire les besoins** des entreprises de manière équilibrée
3. Promouvoir les principes de l'**écologie industrielle** et l'instauration d'**écoParcs industriels** par le biais d'une gouvernance participative
4. **Réaliser les équipements et infrastructures** nécessaires au développement soutenable des usagers.
5. **Exploiter et gérer** des immeubles





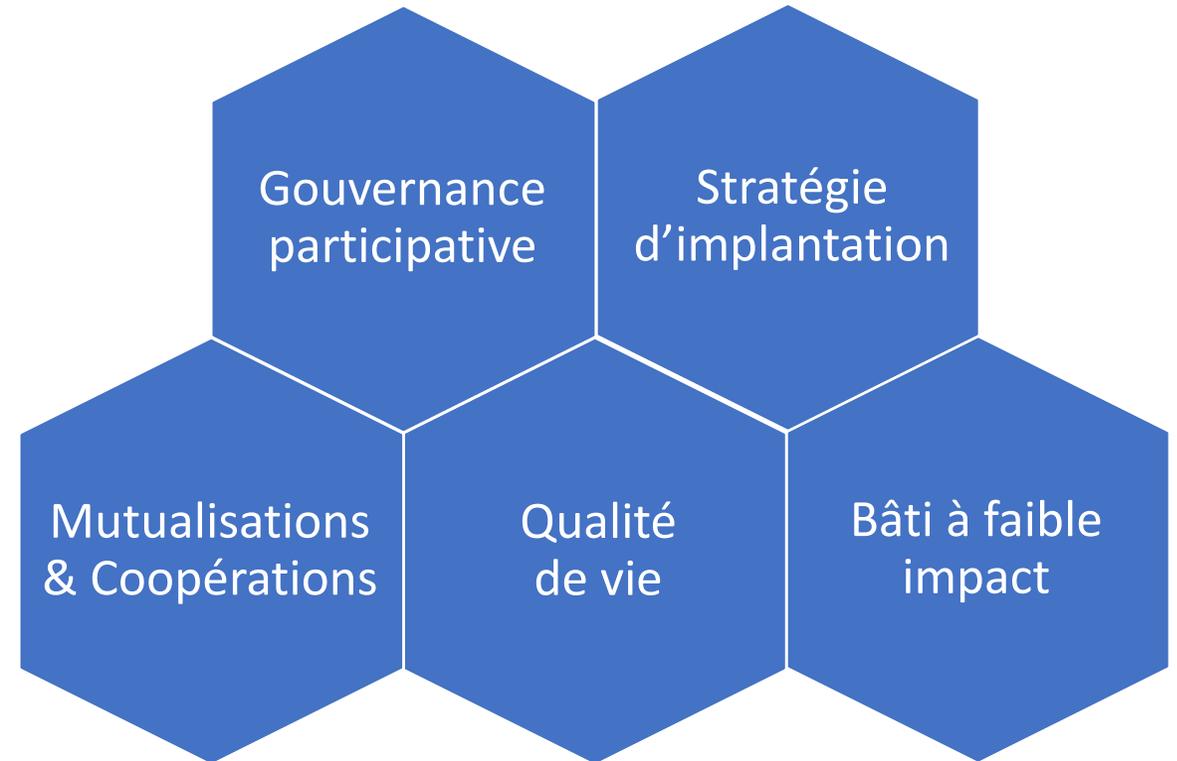
2. Concept écoParc : fondamentaux, état des lieux et nouvelle ambition

écoParcs – les fondamentaux

Une dynamique initiée en 2015

- Accompagner la mutation du territoire industriel et de ses entreprises
- Répondre à l'introduction en 2012 de la notion d'écologie industrielle dans la constitution cantonale
- Mettre en œuvre l'écologie industrielle selon la LFTI

Cinq piliers écoParc liés par un dénominateur commun: le développement durable



2015 – 2022: Etat des lieux

Trois commissions écoParc
constituées

Axe majeur: implémentation du modèle de
gouvernance

Stratégie d'implantation
pièce urbaine et secteurs d'activités

Mutualisation
et coopérations interentreprises

Qualité de vie améliorée

Bâti à plus faible impact

ZIPLO, ZIBAY
+ ZIRIAN

Développement de la méthode
PU et application au Plantin

Centrale PV ZIBAY
ZIMEYSAPARK

Services à la zone, mixité

Au gré des relocalisations



2022: Projets en cours

Services à la zone

Affichage public

Mobilité
Plan-les-Ouates

Projet de **surcreuse**

Géothermie
(avec SIG)

Mandat d'étude d'opportunité
(«conciergerie ++»)

Information à l'entrée de la ZIPLO

Réflexion - communication des
mesures pour le transport individuel
motorisé (TIM)

Les Communs (ZIMOGA)

2 études de faisabilité

ZIMEYSA : Pré-Bouvier
ZDAM Meyrin Satigny: Plantin

2 projets de forage

ZIMOGA: Orubi et Chemin Delay



2022 – 2025 : Nouvelle ambition pour les écoParcs

Pourquoi une nouvelle stratégie?

- Le dimension gouvernance a été privilégiée jusqu'ici.
- Répondre à la COB 2020-24: déploiement renforcé des écoParcs pour accélérer la transition des ZI
- Accompagner dès fin 2022 la création de quatre nouvelles commissions écoParc dans la ZIMEYSAVER

Ambition

- Placer le développement durable au cœur de la nouvelle stratégie
 - Provoquer et accélérer les initiatives durables = la FTI comme force de proposition et porteuse de projets
 - «Cellule» durabilité (transverse)
 - Partage d'expériences: capitaliser davantage sur les réussites
 - Mesurer les actions et les progrès
- ⇒ Enjeu immédiat : prioriser les actions

écoParc 2022-2025: exemples de mise en œuvre

Renouvellement des Commissions écoParc
Développement dans la ZIMEYSAVER

Développer le potentiel photovoltaïque des toitures en ZI

Développer les infrastructures énergétiques (réseaux thermiques)

Développer les actions d'économie circulaire

écoParc : gouvernance participative – commission écoParc

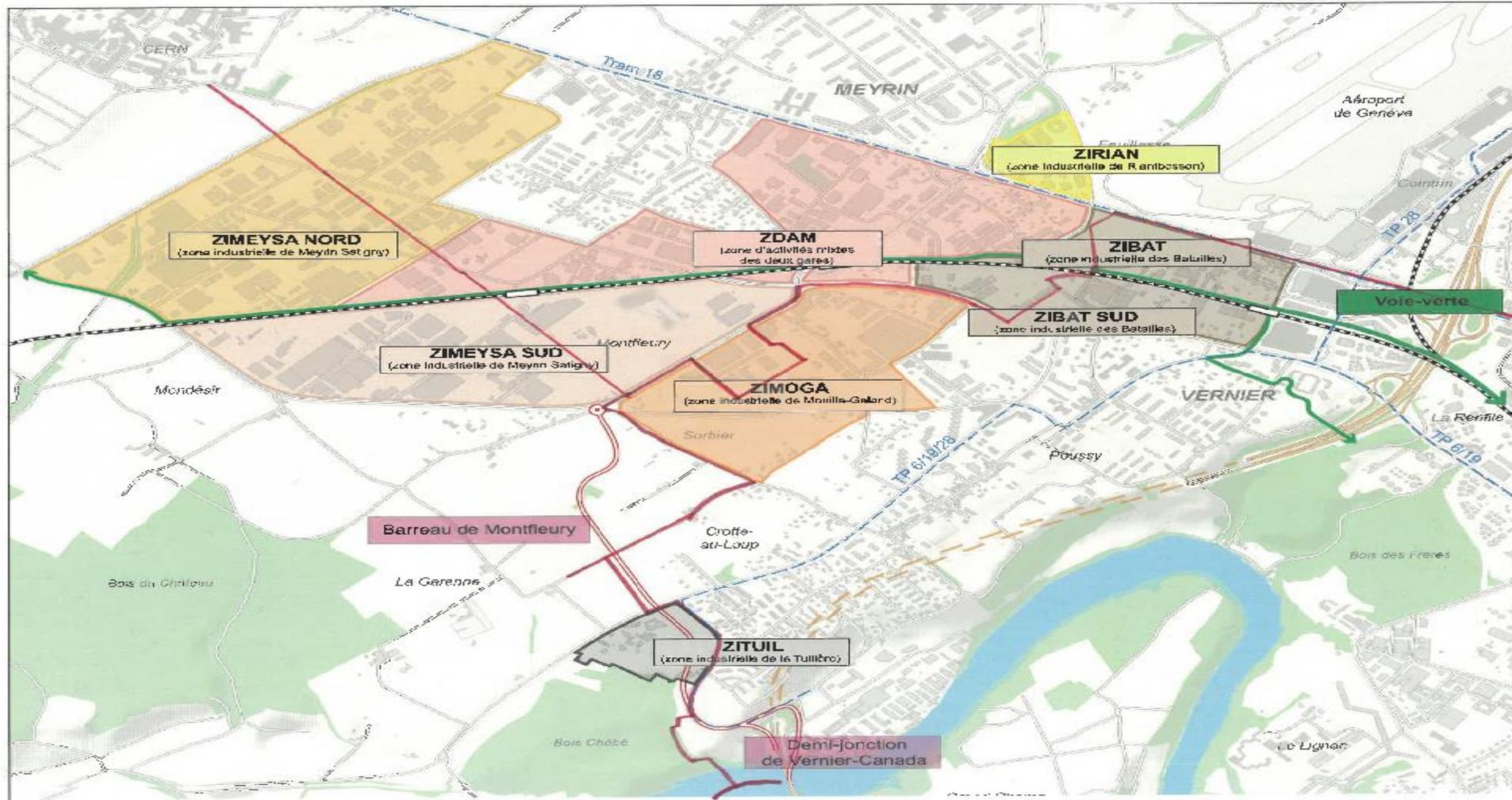
Commission écoParc:

Délégués des entreprises de la ZI concernée,

Représentants de la / les commune(s) concernée(s),

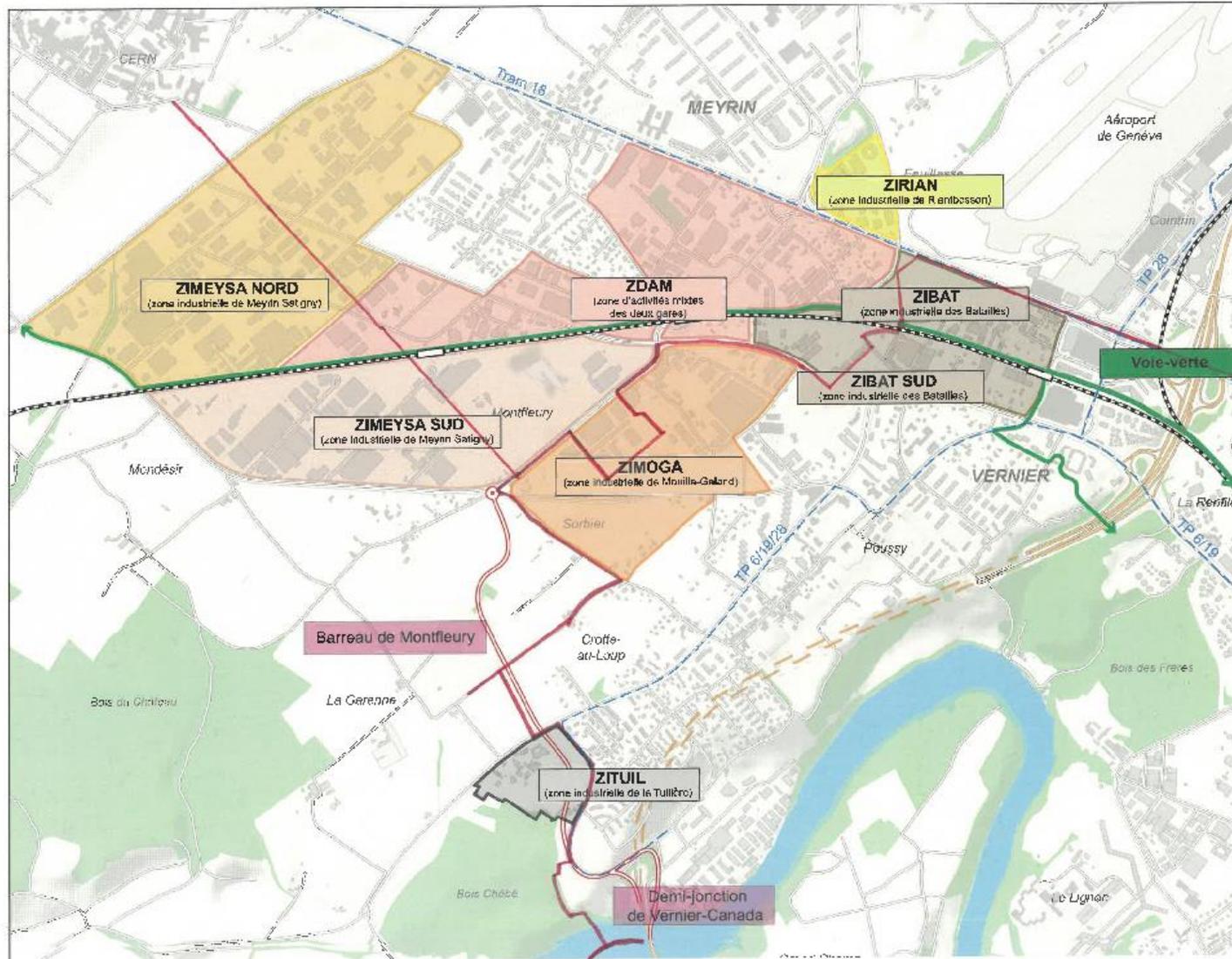
Représentants de l'Etat de Genève,

Représentants de la FTI.



3. ZIMEYSAVER et ateliers

ZIMEYSAVER



ZIBAT-ZIMOGA,
ZIMEYSA Sud,
ZIMEYSA Nord,
ZDAM-ZIRIAN