

Zones Industrielles de Meyrin

Écosystème en mutation

"Un écosystème est un ensemble dynamique d'organismes vivants qui interagissent entre eux et avec le milieu dans lequel ils vivent."

Forte d'une position stratégique au sein du Grand Genève, la région meyrinoise jouit d'une place importante dans le développement de l'économie cantonale, cumulant savoir-faire d'excellence et d'innovation à haute valeur ajoutée et activités de proximité.

Au cœur du Grand projet d'aménagement de la ZIMEYSAVER, la commune de Meyrin accueille sur son territoire 6 zones industrielles : ZIMEYSA, ZODIM, ZIRIAN, AU PLANTIN, ZIMOGA, ZIBAT SUD.

Les entreprises, les employés, les fournisseurs de ces ZI, interagissent de manière dynamique entre eux et avec l'environnement dans lequel ils vivent.

La démarche participative des écoParcs favorise la collaboration et les synergies entre les acteurs industriels et non industriels de la région, rendant vivant cet écosystème en constante mutation.

Meyrin

Habitants - Employés



— 24'150 habitants

— 19'227 collaborateurs



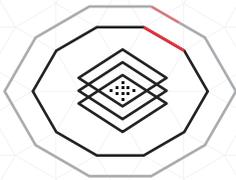
Opérateur urbain public

Les Zones Industrielles de la commune de Meyrin de sa création à aujourd'hui

L'impact des Zones Industrielles au Canton de Genève L'impact des ZI à Meyrin

Terrains [Ha]

28'250
859



Entreprises

52'896
5'501
2'264
531



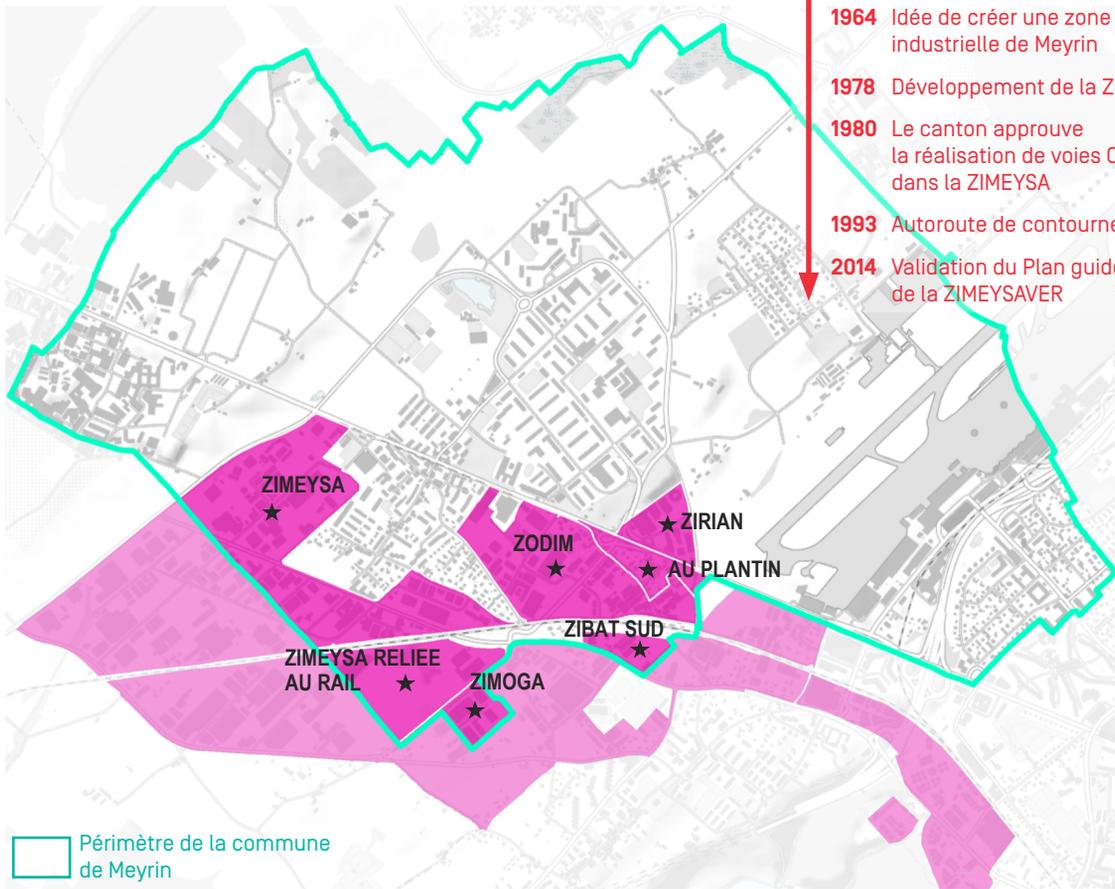
Emplois

272'431
68'939



Métiers industriels

500
150



□ Périmètre de la commune de Meyrin

■ Zones industrielles

L'histoire des zones industrielles de Meyrin

- 1964** Idée de créer une zone industrielle de Meyrin
- 1978** Développement de la ZIMOGA
- 1980** Le canton approuve la réalisation de voies CFF dans la ZIMEYSA
- 1993** Autoroute de contournement
- 2014** Validation du Plan guide de la ZIMEYSAVER

"Pour pouvoir agir sur son environnement, il faut pouvoir l'observer, le mesurer."

En tant qu'opérateur urbain, la FTI a mis en place un outil de monitoring des écoParcs afin de :

- Suivre l'évolution de l'écoParc
- Orienter les actions de mise en œuvre vers des résultats concrets
- Mesurer l'efficacité en regard d'objectifs clairement définis et durables

Cet outil d'aide à la décision regroupe sur une plateforme centralisée 112 indicateurs tangibles ● répartis selon 4 axes stratégiques **A** - **D** au travers de 13 thématiques **1** - **13**.

Le système de monitoring des écoParcs

- A** Intégration dans l'environnement urbain et agricole
- B** Impact et contribution environnementale, sociale et économique des entreprises
- C** Type et nature des activités accueillies
- D** Prestations proposées

1 Intégration paysagère et cadre de vie

Assurer un cadre de vie agréable
Privilégier une esthétique en continuité avec les zones urbaines et agricoles attenantes

2 Mobilité

Assurer l'accessibilité depuis les nœuds stratégiques de mobilité
Promouvoir une mobilité durable

3 Déchets

Assurer une gestion des déchets efficace

4 Energie - Eau

Limiter l'impact sur l'environnement (émissions de GES, consommation d'eau)

5 Biodiversité

Préserver la biodiversité

6 Nuisances

Maitriser les nuisances (sonores, qualité de l'air)

7 Foncier

Favoriser la densification des ZI afin de limiter l'étalement urbain

8 Interactions entre acteurs de la ZI

Développer des synergies entre les entreprises de l'écoParc et encourager les projets collaboratifs

9 Maitrise des finances

Assurer des rentrées financières et des coûts maîtrisés

10 Performance

Assurer l'attractivité et le dynamisme des ZI

11 Mixité économique

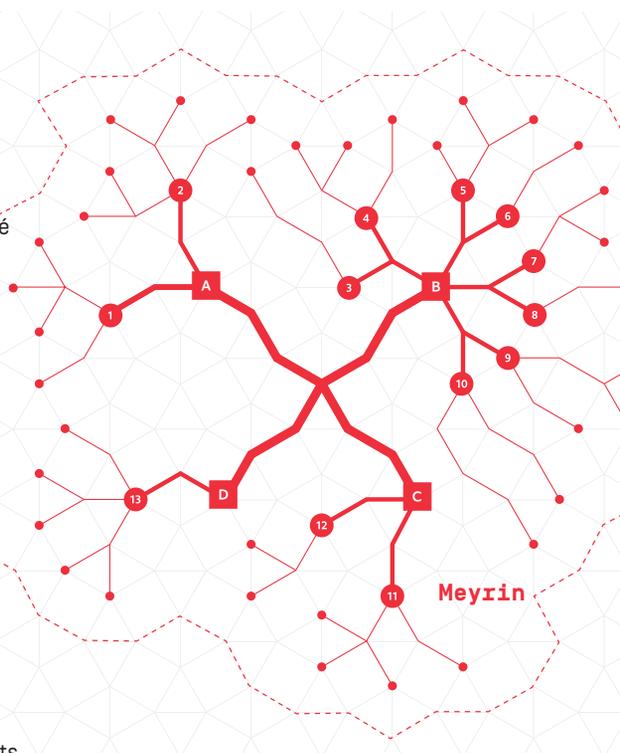
Développer la mixité et la réversibilité des bâtiments
Favoriser la mixité des activités et la diversité des secteurs représentés

12 Innovation

Encourager l'innovation et soutenir les pépinières d'entreprises
Créer un environnement facilitant l'innovation

13 Prestations proposées

Proposer des services pertinents et facilitateurs aux employés de la ZI



● Indicateurs

écoParcs industriels

une stratégie pour stimuler l'écosystème

5 piliers stratégiques

La démarche écoParc industriel a pour objectif de renforcer le lien entre les entreprises et leur territoire, et d'en améliorer la qualité de vie.

- 1 Mettre en œuvre une gouvernance participative de proximité
- 2 Placer la bonne entreprise au bon endroit en adoptant une stratégie d'implantation
- 3 Détecter les symbioses territoriales et énergétiques. Encourager les mutualisation et les coopérations interentreprises
- 4 Améliorer la qualité de vie des parcs
- 5 Réduire l'incidence environnementale des activités par un bâti et un aménagement à faible impact

Une gouvernance de proximité

L'écoParc industriel repose sur une gouvernance active et participative de tous les acteurs impliqués.

Chaque commission écoParc comprend 2 représentants ; des entreprises, de la commune, de l'Etat de Genève et de la FTI ●



Projets réalisés ou en cours, mesurés par le monitoring écoParc

Axes stratégiques

- A** Intégration dans l'environnement urbain et agricole
- B** Impact et contribution environnementale, sociale et économique des entreprises

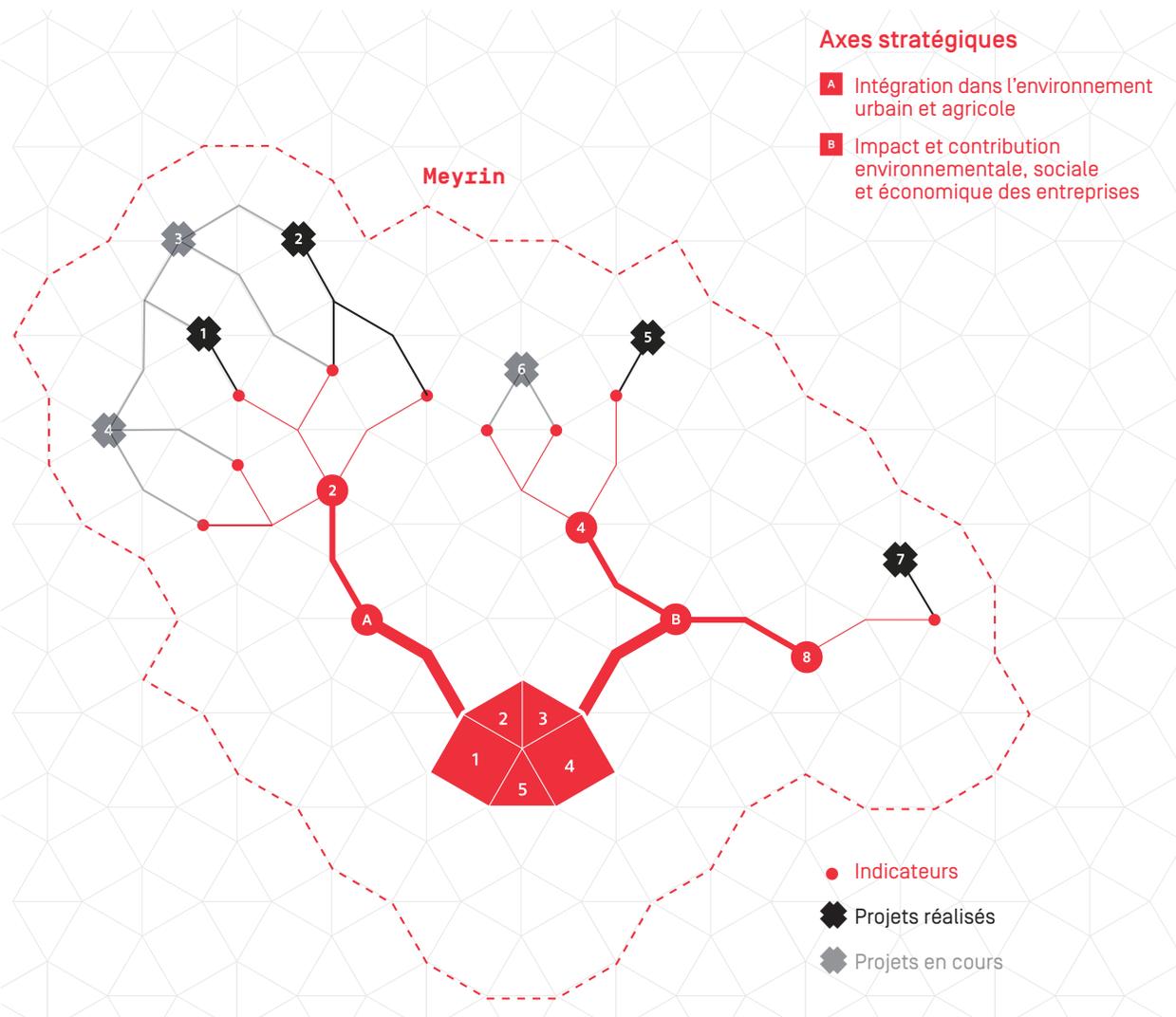
Thématiques

- 2** Mobilité
- 4** Energie - Eau
- 8** Interactions entre acteurs de la ZI

Projets

- 1** Ligne de bus autonome
- 2** Plan de mobilité interentreprises (Mobilitéée)
- 3** Voie verte
- 4** Parking centralisé, avec services de mobilité interentreprises - GDF Immobilier (en cours)
- 5** Concept énergétique territorial (CET) du grand projet ZIMEYSAVER
- 6** Mise en place d'un réseau d'énergie (Géothermie 2020)
- 7** Veille de surveillance (partenariat public-privé, Meyrin)

- Indicateurs
- ◆** Projets réalisés
- ◆** Projets en cours

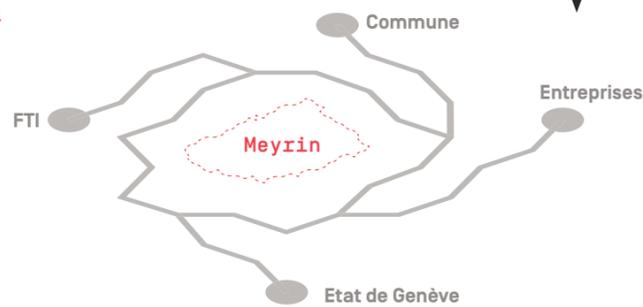


Le fonctionnement de l'écosystème

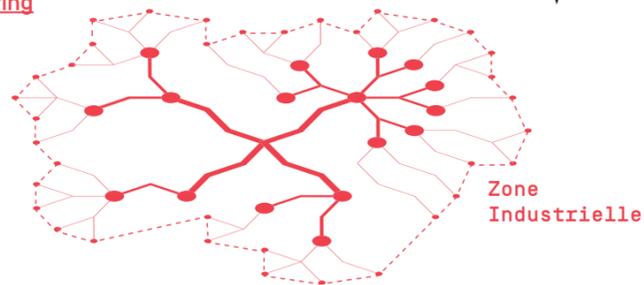
Stratégie écoParc



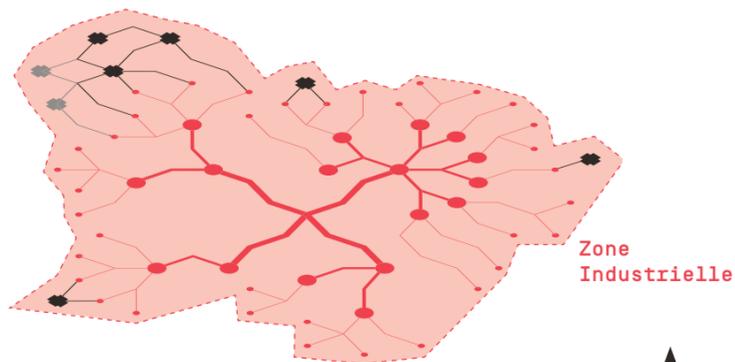
Gouvernance de proximité



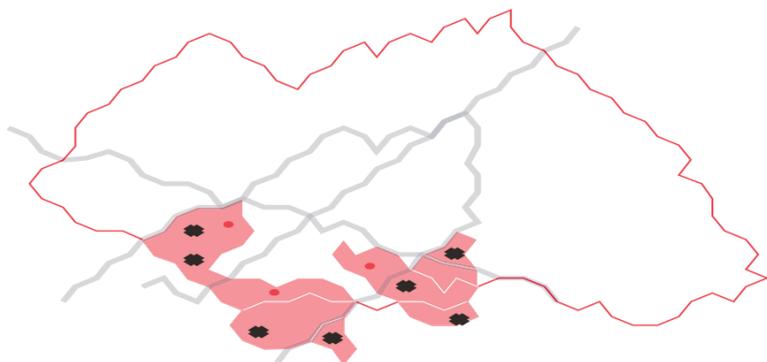
Outil de monitoring



Création de projets concrets à partir d'indicateurs durables



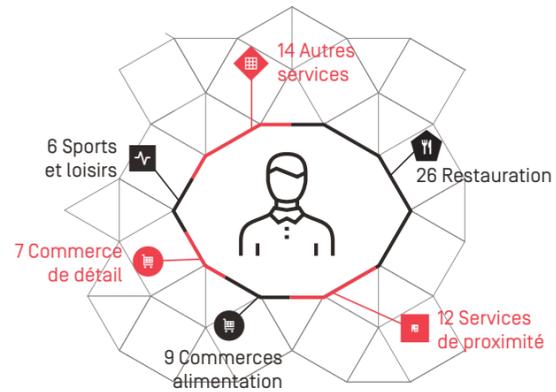
Territoire — Meyrin



L'écosystème monitoré

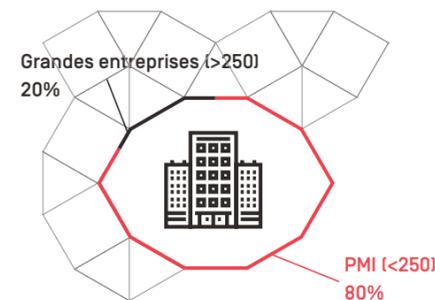
Exemple d'indicateurs suivis

Services de proximité

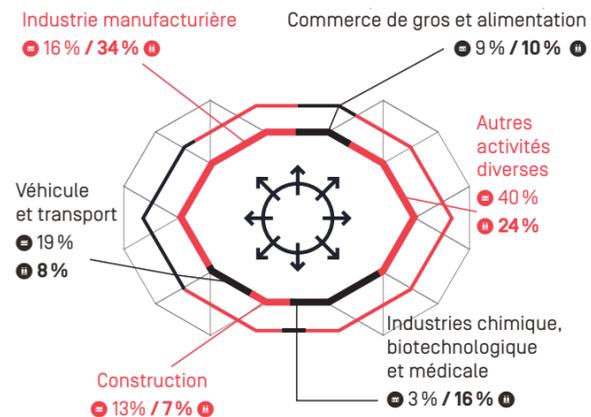


Autres services : 6 Santé, 3 Culture, 2 Grands commerces, 2 Hôtels et 1 Administration

Répartition des emplois



Entreprises/emplois par type d'activité



Autres : Informatique (bureautique, logiciels, internet, télécommunications, etc.) 6% / 2%
 Imprimerie, arts graphiques, designers 2% / 1%
 Divers 32% / 21%

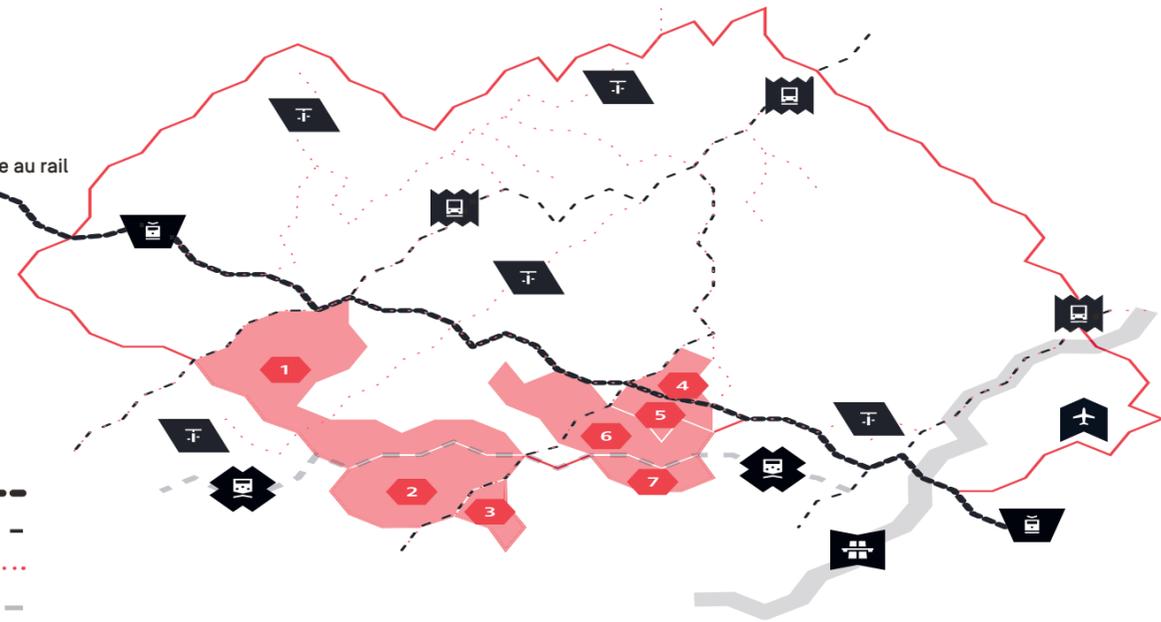
données FTI - REG - SITG - SIG
 design Simple graphik by primitive.swiss
 impression Atar

L'écosystème cartographié

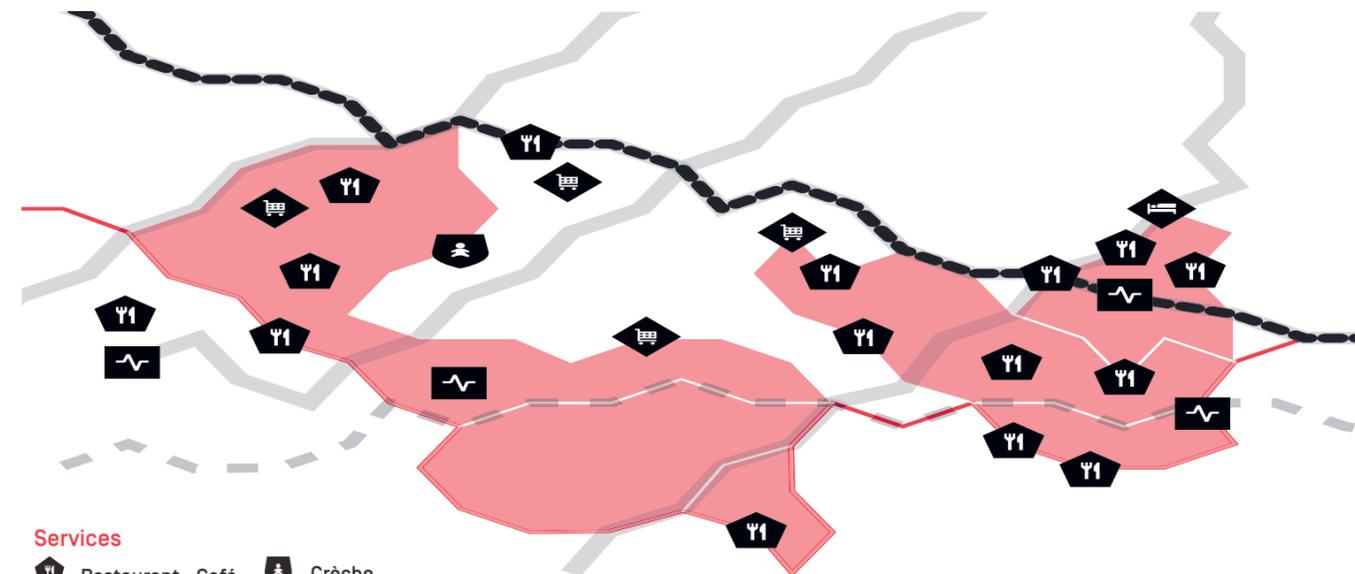
Mobilité

- 1 ZIMEYSA
- 2 ZIMEYSA reliée au rail
- 3 ZIMOGA
- 4 ZIRIAN
- 5 AU PLANTIN
- 6 ZODIM
- 7 ZIBAT SUD

- Tram
- Bus
- Vélo
- train
- Autoroute



Services de proximité



Services

- Restaurant - Café
- Hôtel
- Sport et loisirs
- Crèche
- Supermarché

Impressum

Commune de Meyrin
 ECONOMIE | Philippe Meyer
 Délégué aux affaires économiques
 Tél. 022 782 82 82 | philippe.meyer@meyrin.ch

ENERGIE | Olivier Balsiger
 Responsable énergie
 Tél. 022 782 82 822 | olivier.balsiger@meyrin.ch

VOIRIE | Olivier Chatelain
 Responsable voirie
 Tél. 0800 21 21 21 ou 022 989 17 77
 olivier.chatelain@meyrin.ch

PPP SECURITE/SURVEILLANCE | Partenariat public privé
 Police municipale de Meyrin
 Tél. 0800 1217 17 | police.municipale@meyrin.ch

AZI Association des entreprises des communes de Meyrin, Satigny et Vernier
 Enea Margaroli
 Secrétaire
 Tél. 022 534 99 98 | enea.margaroli@azi-ge.ch

FTI
 Shayma Shaban
 Cheffe de projet écoParcs
 Tél. 022 342 21 60
 shayma.shaban@fti.geneve.ch

Jean-Manuel Mourelle
 Attaché de direction
 Tél. 022 342 21 60
 jean-manuel.mourelle@fti.geneve.ch



Opérateur urbain public
 www.fti.geneve.ch
 ecoparc@fti.geneve.ch