

"Un écosystème est un ensemble dynamique d'organismes vivants qui interagissent entre eux et avec le milieu dans lequel ils vivent."

La zone industrielle de Plan-les-Ouates (ZIPL0) connaît ces dernières années un développement économique important, accueillant de nombreuses entreprises créatrices de postes de travail. La construction d'importants bâtiments multimodaux est en cours. Une fois terminés, le développement de la ZIPL0 sera en grande partie achevé, avec une densification encore possible par des démolitions-constructions.

Les entreprises, les employés, les fournisseurs et autres usagers de la ZIPL0 interagissent de manière dynamique entre eux et avec l'environnement dans lequel ils vivent.

Comment définir un écosystème industriel ? Comment la démarche participative écoParc industriel accompagne-t-elle la mutation de l'écosystème de la ZIPL0 et de la région ?

Découvrez l'écosystème de la ZIPL0.

Plan-les-Ouates Habitants - **Employés**

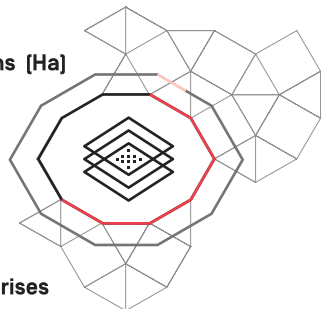


ZIPLO de sa création à aujourd'hui

L'impact des Zones Industrielles au Canton de Genève L'impact de la ZIPLO à Plan-les-Ouates

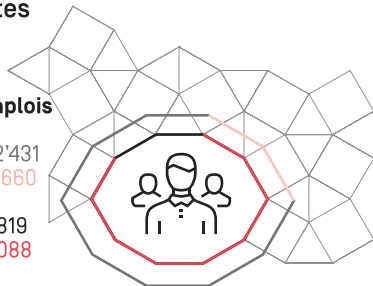
Terrains [Ha]

28'250
877
586
363



Emplois

272'431
69'660
13'819
12'088



Entreprises

52'896
5'571
1'215
541



Métiers industriels

500
189



L'histoire de la ZIPLO

- 1969 Idée de créer une zone industrielle à PLO
- 1977 Extension de la ZIPLO
- 1993 Autoroute de contournement
- 2015 Transition de la ZIPLO à l'écoParc industriel
- 2021 300'000 m² de SBP en cours de construction (43 terrains de foot)



"Pour pouvoir agir sur son environnement, il faut pouvoir l'observer, le mesurer."

En tant qu'opérateur urbain, la FTI a mis en place un outil de monitoring des écoParcs afin de :

Suivre l'évolution de l'écoParc

Orienter les actions de mise en œuvre vers des résultats concrets

Mesurer l'efficacité en regard d'objectifs clairement définis et durables

Cet outil d'aide à la décision regroupe sur une plateforme centralisée 112 indicateurs tangibles ● répartis selon 4 axes stratégiques **A** - **D** au travers de 13 thématiques **1** - **13**.

Le système de monitoring des écoParcs

- A** Intégration dans l'environnement urbain et agricole
- B** Impact et contribution environnementale, sociale et économique des entreprises
- C** Type et nature des activités accueillies
- D** Prestations proposées

1 Intégration paysagère et cadre de vie

Assurer un cadre de vie agréable et privilégier une esthétique en continuité avec les zones urbaines et agricoles attenantes

2 Mobilité

Assurer l'accessibilité depuis les nœuds stratégiques de mobilité et promouvoir une mobilité durable

1 Déchets

Assurer une gestion des déchets efficace

4 Energie - Eau

Limiter l'impact sur l'environnement (émissions de GES, consommation d'eau)

3 Biodiversité

Préserver la biodiversité

2 Nuisances

Maîtriser les nuisances (sonores, qualité de l'air)

2 Foncier

Favoriser la densification des ZI afin de limiter l'étalement urbain

3 Interactions entre acteurs de la ZI

Développer des synergies entre les entreprises de l'écoParc et encourager les projets collaboratifs

9 Maîtrise des finances

Assurer des rentrées financières et des coûts maîtrisés

10 Performance

Assurer l'attractivité et le dynamisme des ZI

11 Mixité économique

Développer la mixité et la réversibilité des bâtiments et favoriser la mixité des activités et la diversité des secteurs représentés

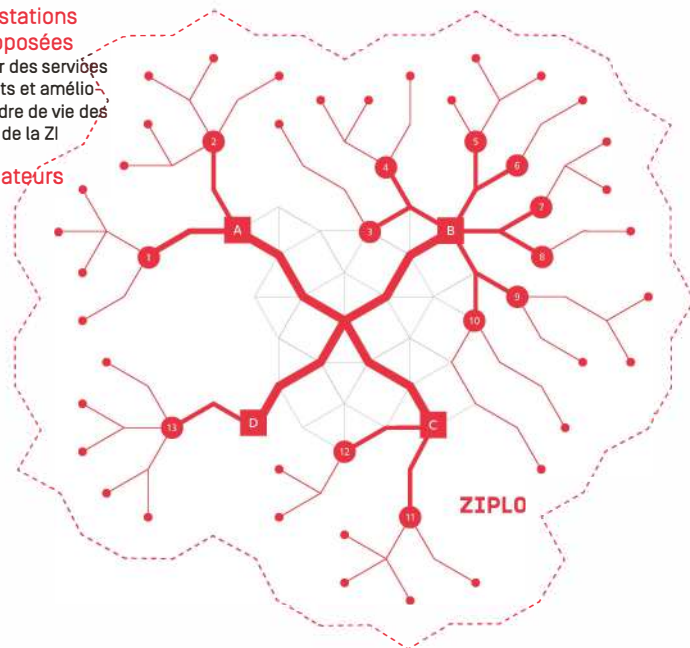
12 Innovation

Encourager l'innovation et soutenir les pépinières d'entreprises et créer un environnement facilitant l'innovation

13 Prestations proposées

Proposer des services pertinents et améliorer le cadre de vie des usagers de la ZI

● Indicateurs



écoParcs industriels

une stratégie pour stimuler l'écosystème

5 piliers stratégiques

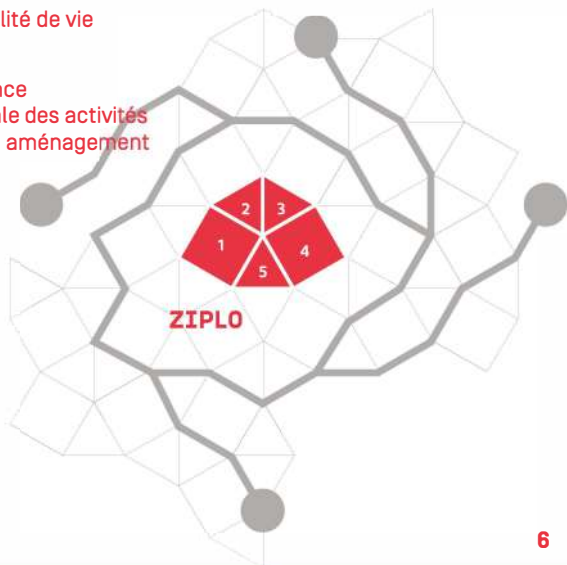
La démarche écoParc industriel a pour objectif de renforcer le lien entre les entreprises et leur territoire, et d'en améliorer la qualité de vie.

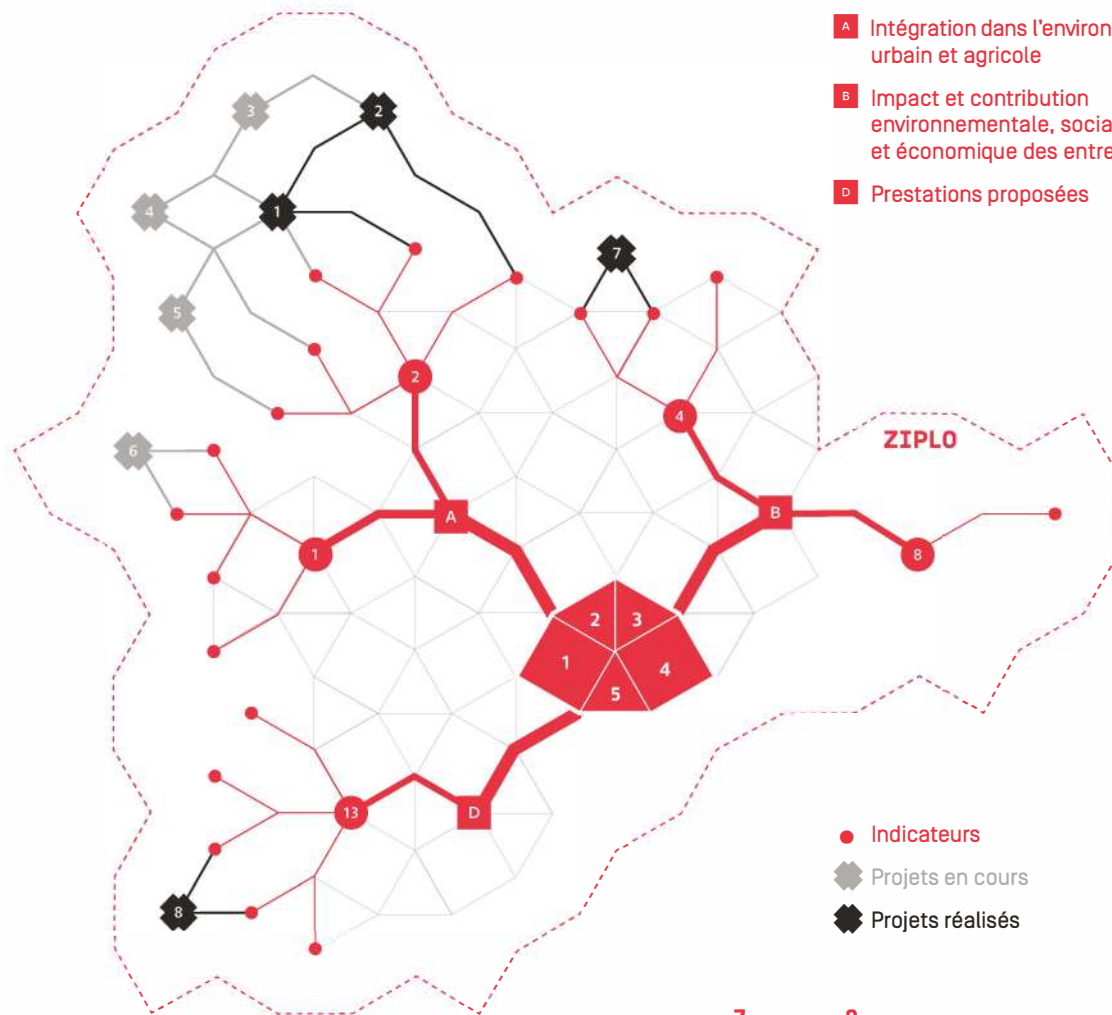
- 1 Mettre en œuvre une gouvernance participative de proximité
- 3 Placer la bonne entreprise au bon endroit en adoptant une stratégie d'implantation
- 3 Détecter les symbioses territoriales et énergétiques. Encourager les mutualisation et les coopérations interentreprises
- 4 Améliorer la qualité de vie des parcs
- 3 Réduire l'incidence environnementale des activités par un bâti et un aménagement à faible impact

Une gouvernance de proximité

L'écoParc industriel repose sur une gouvernance active et participative de tous les acteurs impliqués.

Chaque commission écoParc comprend 2 représentants ; des entreprises, de la commune, de l'Etat de Genève et de la FTI ●





Axes stratégiques

- A** Intégration dans l'environnement urbain et agricole
- B** Impact et contribution environnementale, sociale et économique des entreprises
- D** Prestations proposées

Thématiques

- 1** Intégration paysagère et cadre de vie
- 2** Mobilité
- 4** Energie - Eau
- 8** Interactions entre acteurs de la ZI
- 13** Prestations proposées

Projets

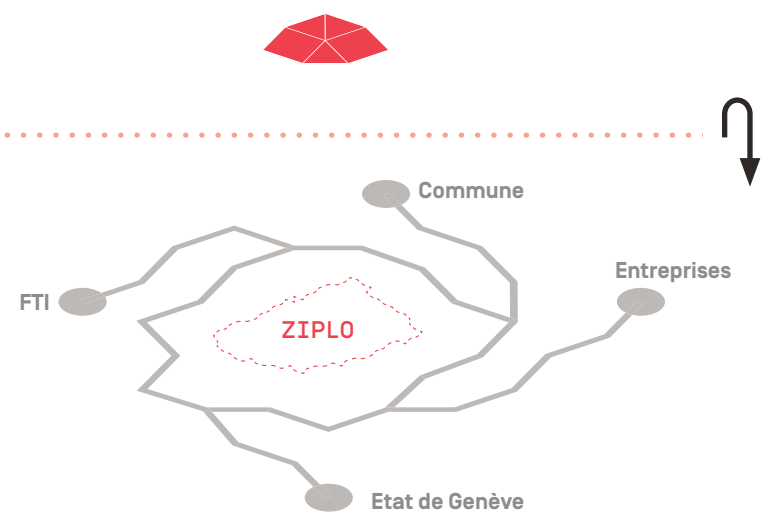
- 5** Task Force Gestion mobilité de chantier
- 7** Centrale Mobilité
- 5** Projet Echosmile, navette autonome reliant la ZIPLO avec le site d'Archamps Technopole
- 8** Extension Tram 15
- 5** Transport urbain à câble
- 6** Aménagement de passages piétons pour garantir la sécurité des usagers pédestres
- 7** CAD ZIPLO — Réseau de chaleur à distance
- 8** Politique active de développement de services à la zone (restaurants, fitness, commerces de proximité...)

- Indicateurs
- Projets en cours
- Projets réalisés

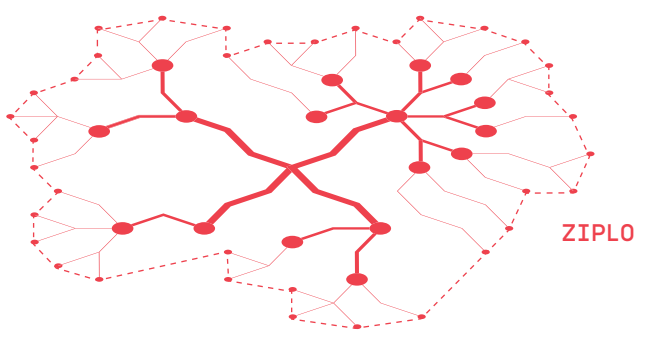
Le fonctionnement de l'écosystème

Stratégie écoParc

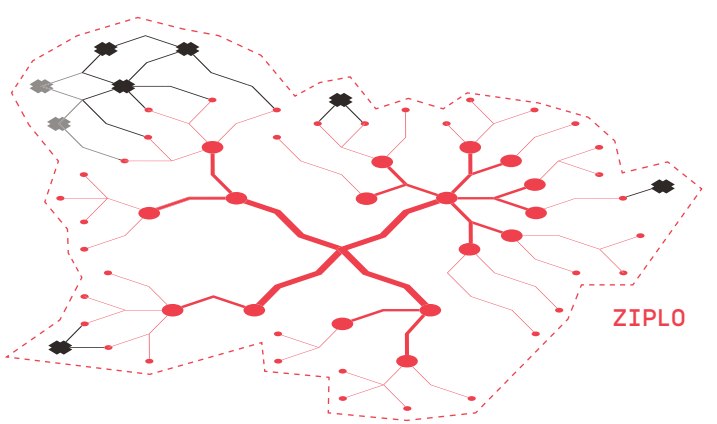
Gouvernance de proximité



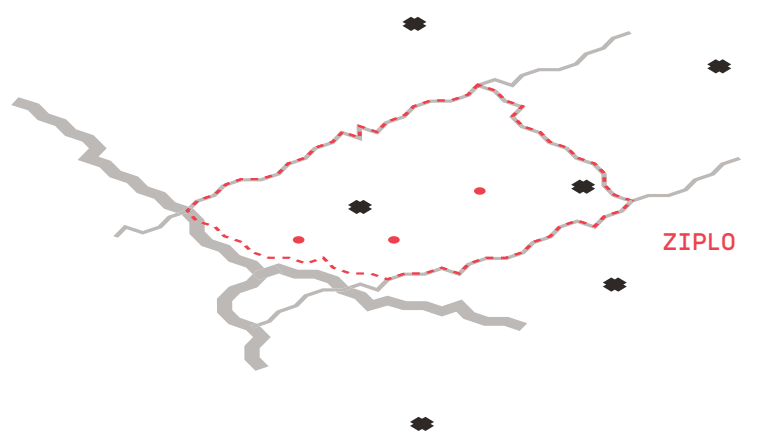
Outil de monitoring



Création de projets concrets à partir d'indicateurs durables



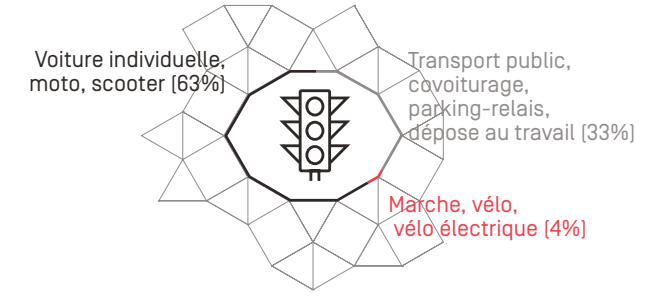
Territoire — ZIPLO



L'écosystème monitoré

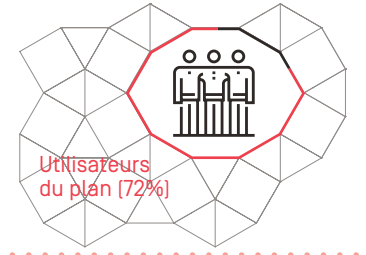
Exemple d'indicateurs suivis

Mobilité domicile-travail (trajet pendulaire)

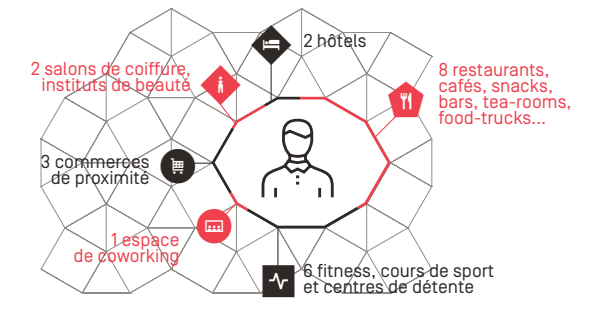


Participants au plan de mobilité

34 entreprises pour 72% des emplois de la zone



Services de proximité

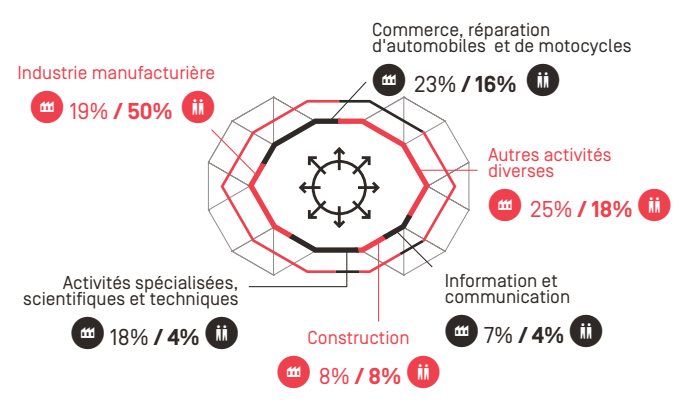


Répartition des emplois

Grandes entreprises (>250) / PMI (<250)



Entreprises/emplois par type d'activité



Autres : Administration publique/production et distribution d'eau et d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné/assainissement, gestion des déchets et de pollution/arts, spectacles et activités récréatives/enseignement/santé humaine et action sociale/activités immobilières/transports et entreposage/hébergement et restauration/finance et assurances.

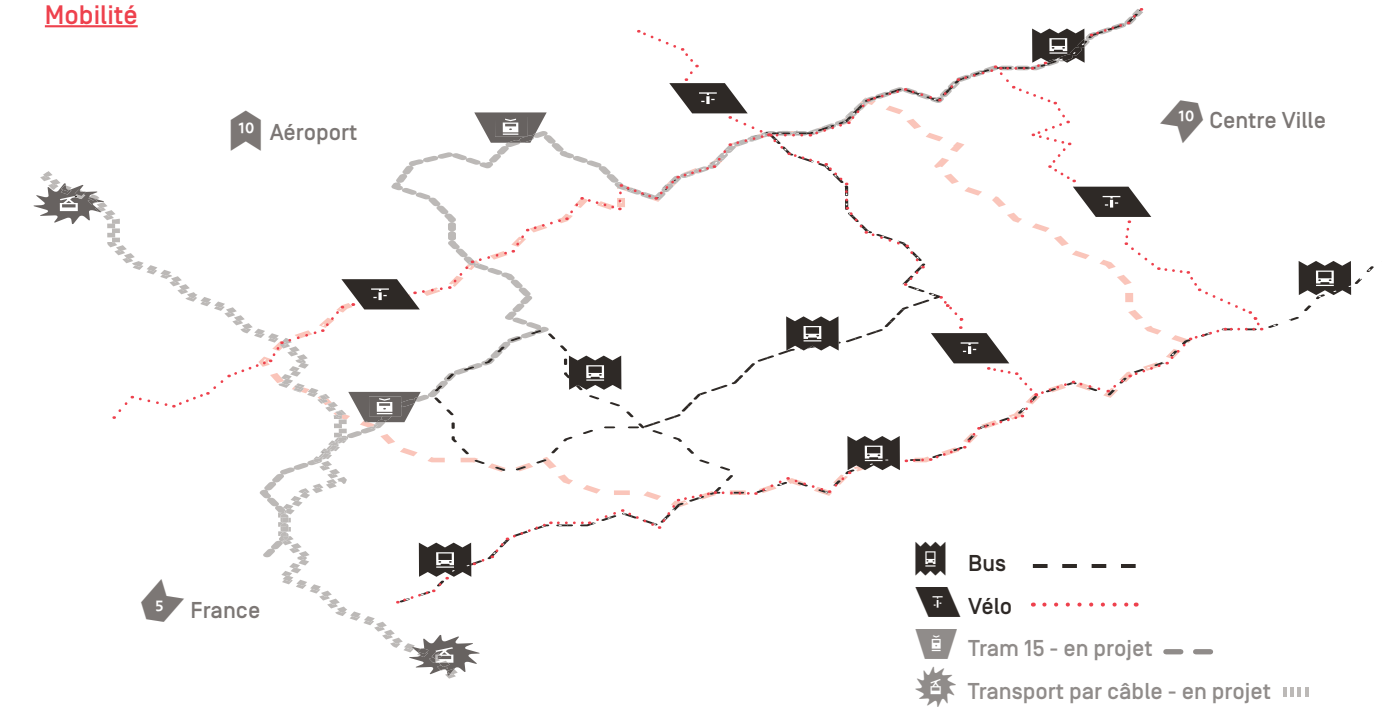


Opérateur urbain public
www.fti.geneve.ch
ecoparc@fti.geneve.ch

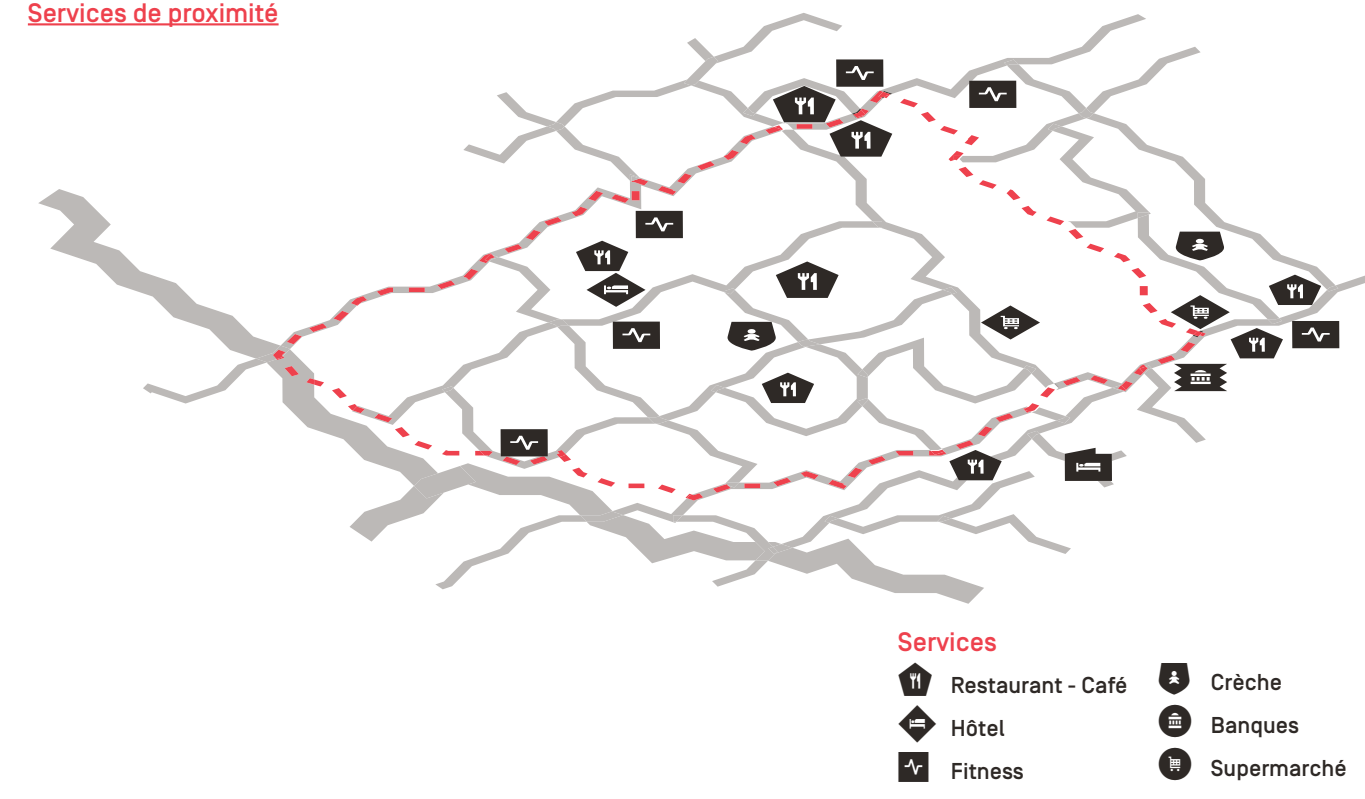
Impressum données FTI - REG - SITG - SIG Centrale mobilité ZIPLO primitive.swiss Prestige Graphique design impression

L'écosystème cartographié

Mobilité



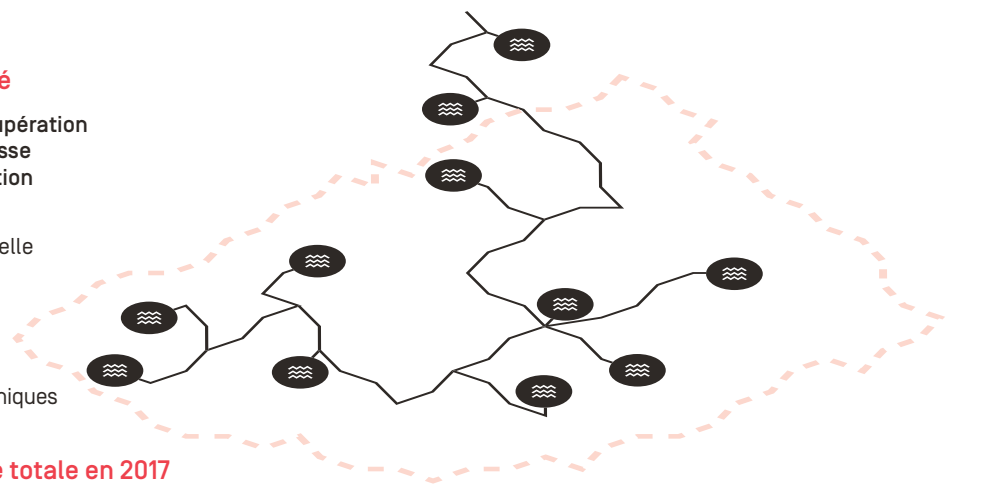
Services de proximité



Énergie

Exemple de projet mutualisé

CADZIPLO - Réseau de récupération des rejets thermiques à basse température et de distribution de chaleur.
Production thermique annuelle 6.9 GWh = 1'250 foyers MINERGIE de 100 m²
75% des besoin de chaleur de la zone assurés par la récupération des rejets thermiques



Consommation énergétique totale en 2017

- Consommation eau: 222'866 m³ [=consommation de 5'500 ménages]
- Consommation électricité: 83'264 MWh [=consommation de 24'000 ménages]
- Consommation de gaz: 33'898 MWh