



facilitateur d'implantation

## Route des Jeunes 23



Nous contacter :

SPGI  
Juliette Bouverat  
0227074673  
juliette.bouverat@spgi.ch

Carouge

Sur demande

### Route des Jeunes 23

Surfaces administratives aménagés au cœur du PAV de 53m<sup>2</sup> à 279m<sup>2</sup>. En plein cœur de la Praille, trois surfaces administratives aménagées sont disponibles : 1er étage : surface de 279m<sup>2</sup> 3e étage : surface de 79m<sup>2</sup> 4e étage : surface de 53m<sup>2</sup> Places de parking intérieures et extérieures disponibles en sus du loyer à partir de CHF 1'800.-HT/place/an Accès livraison pour véhicule de 3,5 T. Les locaux sont disponibles immédiatement, Facilement accessible depuis les principaux axes routiers, Présence de nombreux commerces de proximité dans le voisinage. Transports communs à proximité (Tram 1 et 17, bus 21, J et K) et facilement accessible depuis les principaux axes routiers. SPGI trouve les biens et espaces qui vous conviennent.

### Informations principales

Prix m <sup>2</sup> /an	270 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	79 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Juillet 1, 2021

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28