



facilitateur d'implantation

## Chemin des Aulx 12



Nous contacter :

SPGI  
Arnaud Paccalin  
0227074607  
arnaud.paccalin@spgi.ch

ZIPLO

Sur demande

Chemin des Aulx 12

Le CTN est un campus d'activités et high tech de six bâtiment totalisant 32'00 m<sup>2</sup> de surfaces, offrant un environnement de qualité et des conditions de travail idéales pour des compagnies actives entre autres dans la biotechnologie, l'informatique, la recherche et le développement. Les bâtiments disposés autour d'un square paysager ressourçant offrent un cadre de travail agréable. Une salle de sport bénéficiant de vestiaires avec sauna, un restaurant avec terrasse ombragée aux abords d'une fontaine et des chambres d'hôtes complètent l'offre de services au sein de ce campus. Nous offrons : Bâtiment au chemin des Aulx 16: Une surface de 176 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée Bâtiment au chemin des Aulx 12: Une surface de 450 m<sup>2</sup> au 1er étage Bâtiment au chemin des Aulx 16: Une surface de 652 m<sup>2</sup> au 3ème étage Places de parking disponibles au sous-sol, uniquement pour les locataires du CTN. Ratio de base, 1 place de parc par 40 m<sup>2</sup> de surface commerciale louée Le CTN est proche de l'autoroute A1 et à 5 minutes de l'aéroport de Genève. Très bien desservi par les transports publics, ligne de bus 22 et 42

### Informations principales

Prix m <sup>2</sup> /an	270 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	450 m <sup>2</sup>
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Juin 4, 2021

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28