



facilitateur d'implantation

Nations – Nouveau bâtiment au coeur du quartier Sécheron – 1240 m2



Nous contacter :

JLL
Arnaud Monney
+41 22 839 73 89
arnaud.monney@eu.jll.com

Sécheron

Sur demande

Nations – Nouveau bâtiment au coeur du quartier Sécheron – 1240 m2

Le bâtiment est situé dans le quartier des Nations, devenu un quartier de plus en plus prisé des entreprises. Ce quartier dynamique est composé d'architecture moderne (JTI, Biotech Campus, Maison de la Paix), de parcs boisés, d'organisations du monde entier, de quatre crèches et de nombreux campus et écoles internationales. L'immeuble Rajavi 1-3, avec 10'000 m2 d'espace administratif et plus de 100 places de parking, accueille ses premiers locataires. Plus de 60% des surfaces du bâtiment sont déjà louées. Les surfaces seront livrées dans une configuration open space, permettant au locataire de faire son aménagement selon ses besoins. Ils proposeront: Surface nette: de 1'240 m2 à 4'070 m2, répartie sur 3 plateformes Construire avec les normes énergétiques HPE Faux plafonds avec caissons de sol et courant fort Plafonds suspendus avec luminaires, air chaud, air froid et renouvellement d'air 3 ascenseurs Blocs sanitaires et salle informatique par étage Possibilité de créer une cuisine ou une kitchenette Bâtiment emblématique Surfaces de luxe 4'070 m2 d'espace administratif livrés semi-meublés Plateaux de 1'240m2 de surface nette, divisibles Nombreuses places de parking au sous-sol Livraison juin 2019 Montant net: CHF 350.- / m2 / an (selon prestations MO) N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

Informations principales

Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	1240 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Proximité TPG
Disponibilité	Mai 17, 2021

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28