



## Nant-d'Avril 150



©Thomas Jantscher

Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Anne-Pascale Marchand  
0227074606  
anne-pascale.marchand@spgi.ch

ZIMEYSA

CHF 22 716  
Prix/mois

### Nant-d'Avril 150

Situé sur la commune de Meyrin, ce bâtiment high-tech construit en 2017 est intégré dans le projet THE HIVE. Situé à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Genève et à proximité immédiate de l'autoroute A1, il est également accessible en transports publics. Le tram n° 18 - arrêt Meyrin-Hôpital de la Tour - est situé à 15 min à pied. Surfaces 1er étage 1'446 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles RDC 168 m<sup>2</sup> de réception, salle de conférence + commun à partager 102 places de parking : 5 intérieures, 51 extérieures Aménagements Magnifiques bureaux entièrement aménagés. Conçus par un bureau d'architecte de renom, ces bureaux high tech bénéficient d'un aménagement moderne, design et d'une belle luminosité. La vue sur la campagne genevoise y est très agréable. Au RDC, les locataires du bâtiment partagent un restaurant, exploité par Novae, bénéficiant d'un grill extérieur et de terrasses ensoleillées. Les locaux sont aménagés pour accueillir environ 90 postes de travail. Il est possible d'augmenter ce nombre à 120 postes de travail par étage. SPGI trouve les biens et espaces qui vous conviennent.

### Informations principales

Prix / mois	22716 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	290 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	940 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Proximité TPG, Parking, Zone calme
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28