



facilitateur d'implantation

L'Atelier – Plateau de 4 512 m2 neuf et modulable



Nous contacter :

Uni5 SA
Cédric Heidmann
0229077805
info@uni5.ch

ZIPLO

Sur demande

L'Atelier – Plateau de 4 512 m2 neuf et modulable

Au coeur du quartier high-tech de Genève et au côté de sociétés prestigieuses se niche L'Atelier, 45 000 m² d'espaces modulables destinés à accueillir un vivier d'entreprises. Les trois bâtiments, possédant chacun leur propre entrée individuelle, ont été conçus pour servir tous les types de besoin. De l'artisanat à la biotechnique et l'industrie, ses surfaces neuves et ses infrastructures logistiques offrent flexibilité et diversité. - Plateaux de 90 m² à 4 500 m² divisibles et aménageables selon les besoins des locataires - Espaces communs et services de proximité sur le site - Quais de livraison munis de tables élévatoires et zone de transbordement - Monte-charges de 1, 2 et 5 tonnes - 3,5 m de hauteur sous plafond - Grandes fenêtres triple vitrage - Site sécurisé par des badges et des caméras de vidéosurveillance dans les parties communes Labels BREEAM et Minergie Loyer dès 230 CHF/m²/an. À L'Atelier, production et réalisation se conjuguent au pluriel, au sein d'une communauté active d'entrepreneurs.

Informations principales

Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	4512 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28