



facilitateur d'implantation

## MEYRIN – ROUTE DU NANT-D'AVRIL



Nous contacter :

m3 Groupe  
Véronique PIEREN  
+ 41 762468789  
veronique.pieren@m-3.com

Meyrin

CHF 5 225  
Prix/mois

### MEYRIN – ROUTE DU NANT-D'AVRIL

Route du Nant-d'Avril 96 - Bâtiment neuf certifié Minergie Jolie surface de 179 m<sup>2</sup> proposée en open space avec faux-plancher technique, système de ventilation et bloc sanitaires. Traversante et très lumineuse, elle dispose d'une surface linéaire vitrée exceptionnelle donnant sur la route du Nant-d'Avril, offrant ainsi une très belle visibilité. Possibilité de louer une surface supplémentaire de 129 m<sup>2</sup> au rez inférieur ainsi qu'un dépôt de 200 m<sup>2</sup>. L'immeuble dispose de parkings visiteurs et offre la possibilité de louer des parkings intérieurs. Emplacement idéal pour y accueillir une industrie horlogère, textile, laboratoire pharmaceutique, clinique dentaire ou générale, activité sportive, centre de bien-être, showroom en tout genre et autre. Atouts majeurs : Surface de stockage/dépôt ainsi que des parkings sont disponibles en sous-sol. Autoroute, gare et aéroport à proximité.

### Informations principales

Prix / mois	5225 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	350 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Dépôt intérieur, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	< 500kg
Surface	179 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Mai 1, 2020

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28