



facilitateur d'implantation

PLAN-LES-OUATES COMPLEXE INDUSTRIEL NEUF



Nous contacter :

m3 Groupe
Véronique PIEREN
+ 41 762468789
veronique.pieren@m-3.com

Plan-les-Ouates

Sur demande

PLAN-LES-OUATES COMPLEXE INDUSTRIEL NEUF

Au coeur de la ZIPLO, à proximité immédiate de l'Aéroport International, de l'autoroute, du tram et des grands axes de communication: la position de STELLAR 32 garantit une mobilité optimum à vos clients, relations d'affaires et collaborateurs. Bâtiment Minergie. Présence de quais de déchargement et d'aires de livraisons. Belle hauteur sous plafond. Les espaces de travail semi-aménagés sont modulables selon le profil et les besoins de chaque locataire, en termes de superficie, fonctionnalités et services. Grace à sa modularité, la conception intérieure permet de créer des espaces mixtes répondant aux besoins d'activités artisanales et industrielles, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autre. La luminosité des plateaux, agrémentée de patios intérieurs et de finitions soignées, apporte un aspect qualitatif représentant un environnement idéal pour les activités tertiaires et industrielles à valeur ajoutée. Flexibilité, fonctionnalité et originalité: telles sont les spécificités de ce complexe, certifié Minergie. Dernières disponibilités à la location : - 5ème étage : 734 m2 divisibles - 4ème étage : 1'423 m2 divisibles Location de parkings et dépôts en sous-sol.

Informations principales

Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt intérieur, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	1423 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Mai 1, 2020

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28