



facilitateur d'implantation

## Meyrin- A proximité du CERN – Bureaux de 443 m<sup>2</sup>



Nous contacter :

Naef 022 839 39 00  
Antoine Humbert - Naef 022 839 39 00  
022 839 37 72  
antoine.humbert@naef.ch

ZIMEYSA

CHF 9 230  
Prix/mois

### Meyrin- A proximité du CERN – Bureaux de 443 m<sup>2</sup>

**SITUATION** Sur la commune de Meyrin, le bâtiment est situé au cœur de la zone industrielle ZIMEYSA, à proximité de la gare CFF du même nom. Il bénéficie d'une desserte optimale tant en voiture qu'en transport en commun avec les arrêts de bus Veyrot et Meyrin Hôpital de la Tour à proximité (tram 18, lignes de bus 56 et 57).  
**BÂTIMENT** L'immeuble est en excellent état. Il est dédié aux activités de l'audiovisuel et offre un environnement propice aux échanges pour un/des locataires dans le domaine de l'image et de la publicité. Le bâtiment bénéficie d'excellentes installations de sécurité (accès avec badge, caméras et surveillance par une entreprise de sécurité).  
**CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX** Les surfaces lumineuses d'env. 215 m<sup>2</sup> et 228m<sup>2</sup> se trouvent au 2ème étage et se composent de la manière suivante : Locaux de 215 m<sup>2</sup> : - espace de bureaux ouvert, - salle de travail attenante, - coin kitchenette non agencée (point d'eau) - sanitaires, Locaux de 228m<sup>2</sup> : - grande salle de travail, - espace de bureaux ouvert, - 3 bureaux indépendants (l'un d'eux peut faire office de salle de conférence) - réduit - kitchenette agencée Des sanitaires communs à l'étage sont présents. En bon état, les deux espaces, reliés par une porte communicante, sont modulables et peuvent faire l'objet d'une location en un lot. L'offre est complétée de 4 places de parking extérieures à CHF 120.-/place/mois. D'autres places de parc sont également disponibles à la location dans les parkings aux alentours de l'immeuble. Informations et plans sur demande : Naef Investissement & Commercial 022 839 39 00

### Informations principales

Prix / mois	9230 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	443 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Mars 9, 2020

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28