



facilitateur d'implantation

Fayards-Lac – Bâtiment B – Surfaces industrielles/artisanales dès 156 m²



Nous contacter :

Lemania Immo SA
Bertrand Cagneux

022 740 56 96
info@lemania-immo.ch

Les Fayards

CHF 2 597
Prix/mois

Fayards-Lac – Bâtiment B – Surfaces industrielles/artisanales dès 156 m²

Le projet Fayards-Lac prévoit la construction de deux bâtiments (A et B) à l'entrée de Versoix, au croisement de la route de Lausanne et de la route des Fayards. L'accès à l'autoroute A1 (Genève – Lausanne) se trouve à 5 minutes et l'Aéroport International de Genève à 10 minutes. La gare CFF de Versoix, notamment desservie par le Léman Express, se situe à 10 minutes à pied. La situation avantageuse des futurs bâtiments en bordure de la route de Lausanne et de la voie de chemin de fer CFF offre la garantie d'une visibilité maximale aux futurs utilisateurs. Destinés à des activités industrielles et artisanales, les bâtiments totaliseront une surface locative nette de 8'431 m² (4'617 m² déjà loués). Réparti sur 3 niveaux hors-sol, le bâtiment B se compose de 3 plateaux destinés à la location de 156 m² nets chacun (200-220.-/m²/an). Au bénéfice d'une autorisation de construire en force, la livraison des bâtiments est prévue au 1er trimestre 2022. Brochure de commercialisation sur demande. Site Internet : www.fayards-lac.ch

Informations principales

Prix / mois	2597 CHF
Prix m ² /an	200 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	156 m ²
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Février 1, 2022

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28