



facilitateur d'implantation

## STELLAR 32 – Plan-les-Ouates



Nous contacter :

m3 Groupe  
Service locations commerciales  
022.809.07.30  
commerciaux@m-3.com

Plan-les-Ouates

Sur demande

### STELLAR 32 – Plan-les-Ouates

BIENVENUE A STELLAR 32 Un ensemble de trois bâtiments d'environ 32'000 m<sup>2</sup>, conçu pour accueillir des entreprises désirant installer leurs locaux dans un cadre moderne, contemporain et innovant. Installé en bordure de la zone industrielle de Plan-les-Ouates à proximité du futur quartier des Cherpines, STELLAR 32 offre une situation stratégique. Accès direct à l'autoroute, proximité immédiate du tram et des grands axes de communication: la position STELLAR 32 garantit une mobilité optimum à vos clients, relations d'affaires et collaborateurs. Les espaces de travail sont modulables selon le profil et les besoins de chaque locataire, en termes de superficie, fonctionnalités et services. Grâce à sa modularité, la conception intérieure permet de créer des espaces mixtes répondant aux besoins d'activités artisanales et industrielles, telles qu'un laboratoire pharmaceutique, un atelier de micromécanique, un bureau d'études, une industrie textile, automobile, alimentaire et bien d'autre. La luminosité des plateaux, agrémentée de patios intérieurs et de finitions soignées, apporte un aspect qualitatif représentant un environnement idéal pour les activités tertiaires et industrielles à valeur ajoutée. Confort, fonctionnalité et originalité: telles sont les spécificités de ce projet, certifié Minergie, qui sera livré à l'automne 2019. Surfaces restantes en rez-de-chaussée : 124 m<sup>2</sup>, 591 m<sup>2</sup> et 288 m<sup>2</sup>

### Informations principales

Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Plain-pied
Charge	< 500kg
Surface	124 m <sup>2</sup>
Divers	Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28