



## Chemin de la Pallanterie 5



Nous contacter :

spg partner Geneva sa  
Juliette Bouverat

0227074673  
geneva@spgpartner.ch

**CHF 9 917**  
Prix/mois

### Chemin de la Pallanterie 5

Surfaces administratives de 340m<sup>2</sup>. Emplacement de choix dans une zone en plein essor : La Pallanterie à Vézenaz. La Pallanterie est bien desservie par les transports publics, notamment les bus qui relient la région à Genève. Il existe aussi un réseau routier permettant d'accéder facilement à la ville, en 15 minutes environ. ? Transports communs à proximité : Bus 39, 271, G. ? A 15 minutes en voiture du centre-ville de Genève. ? A 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Genève. Bureaux aménagés de haut-standing avec tous les services inclus. Vous ne vous occupez de rien, même le café est inclus ! Ce bâtiment moderne de haut-standing propose des surfaces administratives de qualité avec tous les services attenants. Vous pouvez profiter de ses espaces communs, ainsi que d'un magnifique rooftop ! Nous proposons des surfaces administratives entièrement aménagées avec une belle lumière naturelle. ? 270 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux ? Communs ( 69 m<sup>2</sup>) : sanitaires, douches, salle de sport, cuisine équipée et meeting-room équipée ? 4 Places de parking ? Service de réception de 8h00 à 13h00 à disposition du locataire ? Bâtiment sécurisé : accès contrôlés par badges Le locataire doit être éligible FTI. Loyer : dès CHF 350.-/ m<sup>2</sup> /an Charges : CHF 175.-/ m<sup>2</sup> /an Parking : CHF 2'400.-/pl/an Disponibilité : immédiate Type de contrat : 10 ans renouvelable Indexation : ISPC spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	9916.66 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	350 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	340 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Décembre 20, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28