



## Grenet 21



Nous contacter :

spg partner Geneva sa  
Anne-Pascale Marchand

0227074606  
apm@spgpartner.ch

CHF 45 000  
Prix/mois

### Grenet 21

Dépôts logistiques, ateliers artisanaux et bureaux. Ce bâtiment moderne offre 12'000 m<sup>2</sup> de surfaces de stockage entièrement équipées et prêtes à l'emploi : RDC : Dépôt logistique de 2'157m<sup>2</sup> : Charge utile/m<sup>2</sup> : 2'000kg et hauteur d'exploitation 6.75 m Mezzanine : Ateliers/stockage de 639 et 519 m<sup>2</sup> : Charge utile/m<sup>2</sup> : 800kg et hauteur d'exploitation 2.80 m Mezzanine : Bureaux aménagés de 317 m<sup>2</sup> 1er étage : Dépôt logistique de 3'260 m<sup>2</sup> : Charge utile/m<sup>2</sup> : 1'500kg et hauteur d'exploitation 5.65 m, équipés de Sprinkler et de rack à palettes 2ème étage : Dépôt logistique de 6'515 m<sup>2</sup> : Charge utile/m<sup>2</sup> : 1'500kg et hauteur d'exploitation 5.65 m Monte-charges privés d'une capacité de 6 tonnes (280x330, H.250). Capacité pour 9 et 16 palettes/voiture. Quais de chargement privés Lumière naturelle dans les dépôts Sprinkler Bureaux de 1'353 m<sup>2</sup> en attique avec terrasse et patio intérieur . Parking disponibles Au rez-de-chaussée, un agréable tea-room boulangerie « O Bom Gosto » permet de se restaurer spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	45000 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	180 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Dépôt extérieur, Dépôt intérieur
Plafond	> 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	3500 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Décembre 4, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28