Hôtel Industriel

Nous contacter :

spg partner Geneva sa
Anne-Pascale Marchand

0227074606

apm@spgpartner.ch

CHF 2 100 000
Prix/mois

Hôtel Industriel

À VENDRE : Hôtel industriel de 4’500 m² – CHF 21’000’000 – Secteur industriel stratégique Offrez à votre entreprise un emplacement de choix au sein d’un hôtel industriel moderne, idéal pour les activités artisanales, industrielles ou high-tech, situé dans une zone industrielle stratégique. Caractéristiques principales Superficie totale : 4’500 m² répartis sur plusieurs niveaux, conçus pour optimiser la productivité. Prix de vente : CHF 21'000'000.- Localisation : Au cœur d’une zone industrielle en plein développement. À proximité de grands axes routiers et de l’aéroport de Genève, pour une logistique facilitée. Connecté aux transports en commun et au futur réseau BHNS (Bus à Haut Niveau de Service). Aménagements modernes : Accès logistique facilité avec monte-charge haute capacité. Espaces modulables adaptés aux besoins spécifiques de votre activité. Bâtiment labellisé durable avec des standards modernes (Minergie et Well Community). Atouts de l’hôtel industriel Conçu pour maximiser l’efficacité et le confort des utilisateurs. Emplacement stratégique dans une région économique clé. Zones de stockage, espaces bureaux, et surfaces techniques incluses. Disponibilité Le bâtiment est prêt pour un nouvel usage industriel et peut être adapté selon vos besoins. Investissez dans une infrastructure clé en main pour le futur de votre entreprise. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	2100000 CHF
Prix m²/an	. CHF
Type de contrat	Achat
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	4500 m²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Novembre 27, 2024