QUARZ

Nous contacter :

spg partner Geneva sa
Anne-Pascale Marchand

0227074606

apm@spgpartner.ch

CHF 15 000 000
Prix/mois

QUARZ

À VENDRE : Bâtiment de 3’500 m² à Vernier – Projet Quarz’up Offrez-vous un espace unique pour vos activités artisanales, industrielles ou high-tech au cœur de la zone industrielle ZIMOGA à Vernier. Situé à moins de 10 minutes de l’aéroport de Genève et de l’autoroute A1, le bâtiment Quarz allie modernité et praticité dans un cadre idéalement connecté. Caractéristiques principales Superficie totale : 3’500 m² répartis sur 3 niveaux hors-sol et un niveau semi-enterré dédié au stockage. Aménagements inclus : Monte-charge (2 tonnes), façade vitrée toute hauteur, labels Minergie et Well Community. Accessibilité : Proximité des transports en commun, connexion au futur BHNS (Bus à Haut Niveau de Service). Parking : 23 places privatives et 25 places visiteurs. Détails des niveaux Rez inférieur : 1’205 m² (3.15 m de hauteur de dalle), idéal pour le stockage ou l’artisanat. Rez supérieur : 901 m² avec entrée principale, possibilité de terrasse. 1er et 2e étages : 901 m² chacun, parfaits pour des bureaux ou activités nécessitant des hauteurs sous plafond généreuses. Prix de vente 15’000’000 CHF (Hors taxes). Disponibilité Avril 2026. Ne manquez pas cette opportunité unique d’investir dans un bâtiment à la pointe du développement durable et conçu pour répondre à vos besoins professionnels. spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	15000000 CHF
Prix m²/an	. CHF
Type de contrat	Achat
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	3500 m²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Avril 1, 2026