



## Emma-Kammacher 11



Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Anne-Pascale Marchand  
022 707 46 06  
anne-pascale.marchand@spgi.ch

CHF 31 250  
Prix/mois

### Emma-Kammacher 11

Magnifique locaux en attique avec terrasse. 3870 m<sup>2</sup> divisible dès 500 m<sup>2</sup>, idéal pour ateliers ou bureaux Hauteur 3.0 m Charge utile des dalles 300 kg/m<sup>2</sup> Loyer 250.-/m<sup>2</sup>/an Disponible janvier 2025 SPGI trouve les biens et espaces qui vous conviennent.

### Informations principales

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Prix / mois             | 31250 CHF  |
| Prix m <sup>2</sup> /an | 250 CHF  |
| Type de contrat         | Location   |
| Type d'objet            | Atelier, Dépôt intérieur,<br>Local administratif,<br>Parking |
| Plafond                 | > 4.5m   |
| Étage                   | Plain-pied   |
| Charge                  | > 1000kg   |
| Surface                 | 1500 m <sup>2</sup>  |
| Divers                  | Divisible, Monte-charge,<br>Parking, Proximité TPG           |
| Disponibilité           | Mars 26, 2024  |

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28