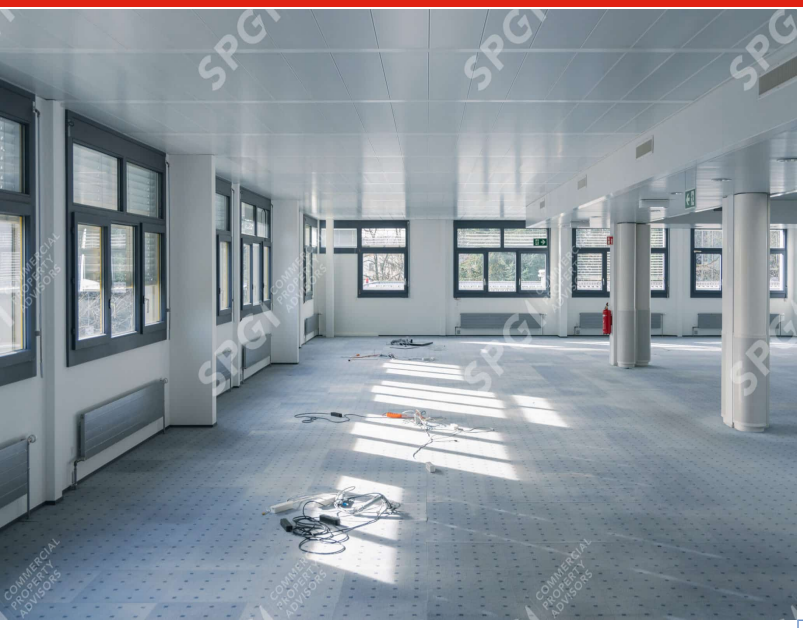
Veyrot 11



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Anne-Pascale Marchand

022 707 46 06

Anne-pascale.marchand@spgi.ch

CHF 13 333
Prix/mois

Veyrot 11

À louer : Surfaces industrielles et administratives de 2’842 m2 divisibles dès 300 m2. Situé non loin du CERN, ce bâtiment indépendant est situé dans un écrin de verdure, au coeur de la ZIMEYSA. L’immeuble se trouve à 400 mètres de la route du Nant-d’Avril, axe principal reliant la zone industrielleau centre-ville, mais également à 800 mètres de la route de Meyrin et de sa ligne de tramway menant directement à la Gare Cornavin. À 10 minutes de l’autoroute A1 À 10 minutes de l’aéroport international de Genève et de la gare Cornavin Transports publics, arrêt lignes 18, 56, 57, 68 et 71 Bâtiment artisanal et administratif indépendant sur 3 étages. Le bâtiment est situé sur un large terrain arboré bénéficiant de 120 places de parking extérieures. Des divisions peuvent être envisagées sur demande. Grâce à leurs multiples accès plain-pied,les locaux peuvent aussi bien être adaptés à des activités artisanales qu’administratives. Mix de bureaux fermés, open spaces, archives et meeting rooms sur 3 étages très lumineux Surfaces entièrement aménagées à renover Faux-plafonds rafraîchissant, faux-plancher technique et radiateurs en périphérie Deux salles IT Kitchenette à chaque étage Les étages sont accessibles par deux escaliers internes et un escalier extérieur Parking : 120 places de parking extérieures (ratio 1 PP/33 m2) Surfaces disponibles: RDC inférieur 814 m2 divisible dès 400 m2 RDC supérieur 1’003 m2 divisible dès 400 m2 Étage 1’025 m2 divisible dès 300 m2 SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	13333 CHF
Prix m^2/an	200 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	800 m^2
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Février 7, 2024