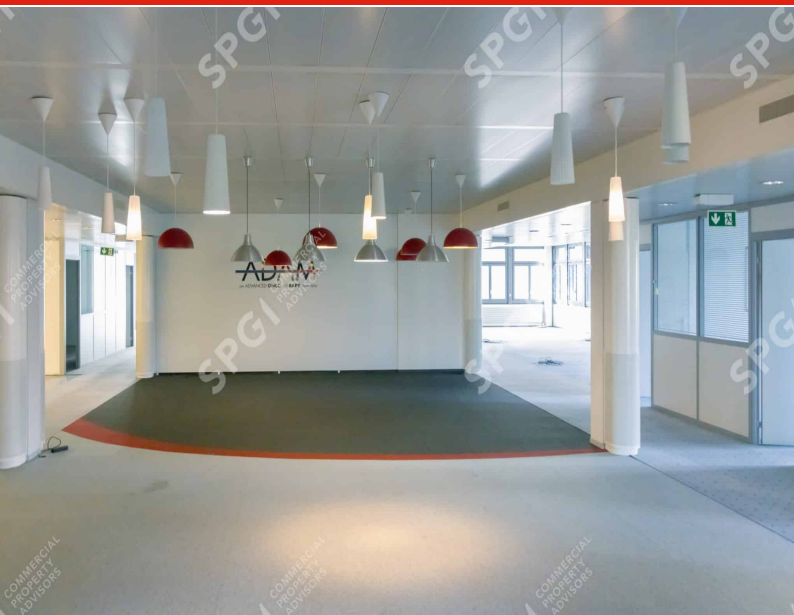




## Veyrot 11



Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Anne-Pascale Marchand

022 707 46 06

Anne-pascale.marchand@spgi.ch

CHF 46 666  
Prix/mois

### Veyrot 11

À louer : Surfaces industrielles et administratives de 2'842 m<sup>2</sup> divisibles dès 300 m<sup>2</sup>. Situé non loin du CERN, ce bâtiment indépendant est situé dans un écrin de verdure, au coeur de la ZIMEYSA. L'immeuble se trouve à 400 mètres de la route du Nant-d'Avril, axe principal reliant la zone industrielle au centre-ville, mais également à 800 mètres de la route de Meyrin et de sa ligne de tramway menant directement à la Gare Cornavin. À 10 minutes de l'autoroute A1 À 10 minutes de l'aéroport international de Genève et de la gare Cornavin Transports publics, arrêt lignes 18, 56, 57, 68 et 71 Bâtiment artisanal et administratif indépendant sur 3 étages. Le bâtiment est situé sur un large terrain arboré bénéficiant de 120 places de parking extérieures. Des divisions peuvent être envisagées sur demande. Grâce à leurs multiples accès plain-pied, les locaux peuvent aussi bien être adaptés à des activités artisanales qu'administratives. Mix de bureaux fermés, open spaces, archives et meeting rooms sur 3 étages très lumineux Surfaces entièrement aménagées à renover Faux-plafonds rafraîchissant, faux-plancher technique et radiateurs en périphérie Deux salles IT Kitchenette à chaque étage Les étages sont accessibles par deux escaliers internes et un escalier extérieur Parking : 120 places de parking extérieures (ratio 1 PP/33 m<sup>2</sup>) Surfaces disponibles: RDC inférieur 814 m<sup>2</sup> divisible dès 400 m<sup>2</sup> RDC supérieur 1'003 m<sup>2</sup> divisible dès 400 m<sup>2</sup> Étage 1'025 m<sup>2</sup> divisible dès 300 m<sup>2</sup> SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	46666 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	200 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	2800 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Février 7, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28