



Route des Jeunes 51



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Juliette Bouverat

022 707 46 73
juliette.bouverat@spgi.ch

CHF 3 161
Prix/mois

Route des Jeunes 51

À louer: Surfaces de stockage de 813 m², divisibles en 3 plateaux de 271 m² Locaux de stockage idéalement situés au cœur du quartier de la Praille. Facilement accessible depuis les principaux axes routiers Transports communs à proximité : tram 15, 17 et bus 11, 21, 22, 23, 44 et 45 Centre commercial La Praille à proximité immédiate Ce bâtiment jouit d'une excellente situation géographique et dispose de 3 plateaux de 271m² de stockage avec racks situés au 2ème, 3ème, et 4ème étage. 1 zone chargement déchargement par porte sectionnelle grande hauteur Monte-charge de 1'600kg Hauteur sous-plafond de 2.4m par étage (3x271m² par étage de 2.4m, ou 1x 271m² de H. 7.2m) Possibilité d'ouvrir entre les étages afin d'exploiter un stockage de grande hauteur Bureaux disponibles sur demande Bail à durée limitée fixe jusqu'au 30.06.2027. SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	3161 CHF
Prix m ² /an	140 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Dépôt intérieur, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	271 m ²
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Janvier 8, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28