



Meyrin ZIMEYSA – Surface d'activité de 491 m²



Nous contacter :

Naef Commercial Knight Frank
Service Commercial

0228393900
geneve@naef-commercial.ch

CHF 10 638
Prix/mois

Meyrin ZIMEYSA – Surface d'activité de 491 m²

SITUATION Situé dans la zone industrielle ZIMEYSA de Meyrin, ce bâtiment est facilement accessible en voiture grâce à la proximité de l'accès à l'autoroute A1. Il est également bien desservi par les transports en commun, la gare ZIMEYA se trouvant à proximité directe et permettant de rejoindre le centre-ville. Les lignes 56, 57 et 73 sont également présentes dans la zone et relient l'aéroport.

BÂTIMENT Ce bâtiment d'affectation administrative et industrielle/artisanale s'élève sur cinq niveaux hors sol. Il dispose d'un monte-charge accessible depuis un quai de livraison. Une terrasse rooftop est accessible pour tous les locataires de l'immeuble. **CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX** Les locaux seront livrés bruts, chauffés et équipés de blocs sanitaires et sont aménageables au gré du preneur. Les surfaces à louer sont réparties de la manière suivante : - Arcades de 248 m² et 453 m² au rez-de-chaussée - Plateau de 715 m² divisible au 1er étage - Plateaux de 982 m² divisible au 3e, 4e et 5e étage Des places de parking sont disponibles à la location en sus.

Informations principales

Prix / mois	10638 CHF
Prix m ² /an	260 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	491 m ²
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Novembre 8, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax : +41 (0)22 342 09 28