



## Route de la Galaise 34 – Bâtiment STELLAR



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial  
Arnold Manon  
+41228090787  
manon.arnold@m-3.com

**CHF 8 375**  
Prix/mois

### Route de la Galaise 34 – Bâtiment STELLAR

Magnifique plateau de 300 m<sup>2</sup> sis au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage de STELLAR. Espace semi aménagé proposant: - 5 entrées indépendantes - plafond actif chaud/froid - plancher technique recouvert de moquette avec boîtes de sol tous les 15 m<sup>2</sup> - sanitaires H/F/PMR - monte-charge - plateau aménageable au gré du preneur Accès direct à l'autoroute, proximité immédiate du futur tram et des grands axes de communication: la position STELLAR garantit une mobilité optimum. Présence de quais de chargement et zones de livraisons. Parkings en sous-sol (CHF 3'000.-/place/an HT) et surfaces de dépôts/stockage (CHF 180.-/m<sup>2</sup>/an HT) disponibles.

### Informations principales

Prix / mois	8375 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	335 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	300 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Proximité TPG, Quai de chargement, Parking, Zone calme
Disponibilité	Octobre 3, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28