



Route de la Galaise 34 – 3e étage – 1'423 m² – Bâtiment STELLAR



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial
Arnold Manon
+41228090787
manon.arnold@m-3.com

CHF 36 168
Prix/mois

Route de la Galaise 34 – 3e étage – 1'423 m² – Bâtiment STELLAR

Magnifique plateau de 1'423 m² sis au 3ème étage de STELLAR. Loyer: CHF 305.- ht/m²/an Espace semi aménagé proposant: - 5 entrées indépendantes - plafond actif chaud/froid - plancher technique recouvert de moquette avec boîtes de sol tous les 15 m² - sanitaires H/F/PMR - monte-charge - plateau aménageable au gré du preneur Accès direct à l'autoroute, proximité immédiate du tram 15 et des grands axes de communication: la position STELLAR garantit une mobilité optimum. Présence de quais de chargement et zones de livraisons. Parkings en sous-sol (CHF 3'000.-/place/an HT) et surfaces de dépôt/stockage (CHF 180.-/m²/an HT) disponibles. Pour un aperçu à 360° des aménagements possibles de vos futurs locaux: <https://visite-360.ch/1216-stellar32/Atelier/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Etude/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Labo/>
<https://visite-360.ch/1216-stellar32/Rez/>

Informations principales

| | |
|-------------------------|---|
| Prix / mois | 36168 CHF |
| Prix m ² /an | 305chf |
| Type de contrat | Location |
| Type d'objet | Atelier, Local administratif |
| Plafond | 3m à 4.5m |
| Étage | Supérieur |
| Charge | 500 à 1000kg |
| Surface | 1423 m ² |
| Divers | Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme |
| Disponibilité | Octobre 3, 2023 |

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28