Rue Kazem Radjavi 1-3 – Bâtiment Agora

Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial
Damas François

+41797633868

francois.damas@m-3.com

CHF 133 000
Prix/mois

Rue Kazem Radjavi 1-3 – Bâtiment Agora

Découvrez AGORA, un environnement de bureaux d'exception idéal pour des activités de développement stratégiquement situé au cœur de Genève, dans le prestigieux quartier des Nations Unies. Ce bâtiment ultramoderne, opérationnel depuis 2021, offre des espaces de travail flexibles, adaptés à vos besoins. Caractéristiques : - Emplacement stratégique hyperconnecté près du quartier des Nations Unies - Bureaux semi-équipés de 240 m² à 4'200 m² (plancher technique, plafond actif avec luminaire, salle informatique et sanitaires) - À partir de CHF 380.- par m²/an - Plus de 65% du bâtiment déjà loué Avantages : - Personnalisation haut de gamme clé en main - Proximité de multinationales, des centres universitaires (campus BIOTECH, EPFL, IHEID) et des agences de l'ONU (OMC, OMM, UIT, HCR) - Proximité gare Genève-Sécheron (Leman Express) - Nombreuses places de parking en sous-sol Situation idéale : - Proximité du CBD de Genève et de ses principales portes d'entrée (aéroport, LemanExpress, autoroute) - Conception axée sur la durabilité écologique et la rentabilité - Utilisation du réseau GeniLac - Provisions charges locatives 50 CHF/m²/an AGORA offre une opportunité unique pour les entreprises cherchant des bureaux compétitifs dans un cadre prestigieux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour personnaliser votre espace de travail dans ce lieu exceptionnel.

Informations principales

Prix / mois	133000 CHF
Prix m²/an	380 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	< 500kg
Surface	4200 m²
Divers	Divisible, Parking, Proximité TPG
Disponibilité	Octobre 1, 2024