



Atelier 4



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Anne-Pascale Marchand
022707 46 06
anne-pascale.marchand@spgi.ch

CHF 16 150
Prix/mois

Atelier 4

À louer : Magnifique arcade commerciale de 760 m² à multi usages, destinée aux professionnels dans un bâtiment neuf. Locaux commerciaux et artisanaux non divisibles de : 427 m² au rez-de-chaussée 332 m² au 1er étage Accès véhicules de plain-pied directement au RDC et 1er étage Les locaux bénéficient d'une excellente visibilité depuis le giratoire entre rue Lect, rue des Voituriers et rue des Ateliers Vitrites vitrées toute hauteur Idéale pour secteur automobile, construction, deux roues, showroom, vente aux professionnels Hauteur : 3.50 m brute, 3.25 m utiles Porte automatique en façade prévue de base Porte sectionnelle en option de 3.25 m de haut Trémie avec escalier privatif intérieur de liaison RDC et 1er étage en option 5 places de parking intérieures 2 places de parking extérieures devant l'arcade Idéalement situé dans la zone industrielle ZIMEYSA, accès rapide à l'autoroute A1. À 10 minutes de l'aéroport international de Genève et de la gare Cornavin et Transports publics, arrêt lignes 14, 18, et 57. SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	16150 CHF
Prix m ² /an	255 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	760 m ²
Divers	Proximité TPG, Parking
Disponibilité	Décembre 1, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28