



Pré-de-la-Fontaine 2A, 1227 Satigny – surface d'activité d'environ 850 m<sup>2</sup>



Nous contacter :

m3 Immobilier  
François Damas  
+41228090730  
locations\_commerciales\_gd@m-3.com

CHF 16 300  
Prix/mois

Pré-de-la-Fontaine 2A, 1227 Satigny – surface d'activité d'environ 850 m<sup>2</sup>

"Les Cabinotiers", positionné au coeur de la ZIMEYSA, le développement jouit d'un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport. Environ 1'600 m<sup>2</sup> de locaux divisibles dès 250 m<sup>2</sup>. Loyer dès CHF 230.-/m<sup>2</sup>/an Pensé pour les sociétés éligibles à la zone industrielle, ce bâtiment propose une grande souplesse d'aménagement des surfaces. La rationalisation des espaces, le fonctionnement de l'immeuble et les prestations répondront aux exigences des entreprises nécessitant un environnement approprié. Elles pourront ainsi bénéficier d'installations spécifiques à leur activité. Il se situe à cinq minutes de la Gare du Léman Express ZIMEYSA et à deux minutes du tram 18. Zone de livraison extérieure, plateforme élévatrice Zone de livraison intérieure avec 5 places dédiées Monte-charge de 5 tonnes - 2m40/3m60 Facilité d'accès aux ateliers et aux entrepôts de stockage Charge au sol de 1 tonne du RDC au 4ème étage Charge au sol de 500 kg en attique Alimentation de 150A par étage adaptable Courant fort et faible de base Chauffage, rafraichissement et ventilation de base Sanitaires sur le palier avec possibilité d'en créer à l'intérieur des surfaces Douches / vestiaires au sous-sol Possibilité d'air comprimé, de gaz et salle blanche Fibre optique Tri des déchets Gestion d'accès sécurisé à l'immeuble 69 parkings intérieurs Parkings visiteurs

### Informations principales

Prix / mois	16300 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	850 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Août 31, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28