



## Atrium Park



Nous contacter :

spg partner Geneva SA  
Dimitri Cogne

0227074679  
dco@spgpartner.ch

**CHF 9 750**  
Prix/mois

### Atrium Park

Atrium park offre 2'740 m<sup>2</sup> de locaux mixtes, divisibles dès 300 m<sup>2</sup>. Tous les bâtiments sont accessibles par une aire de livraison au rez pour camion avec accès direct monte-charge 2 ascenseurs/monte-charges 2 Tonnes (cabine 2.3 m Haut/1.5m Large /2.7 m Profond) desservent tous les étages Façade partiellement ouvrante avec système de stores extérieurs à lamelles Les surfaces sont livrées brutes, semi-aménagées ou entièrement aménagées. Nous offrons: 2e étage: surface de 298 m<sup>2</sup> déjà aménagée à CHF 340.-/m<sup>2</sup>/an. 3e et 4e étage: surfaces de 982 m<sup>2</sup> divisibles Terrasse commune aménagée en roof top Vestiaires et douches communs Bâtiment Minergie Monte-charge 2T Places de parking disponibles spg partner, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	9750 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	260 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	< 3m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	450 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28