



## L'ATELIER



Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Juliette Bouverat  
0227074673  
juliette.bouverat@spgi.ch

CHF 9 583  
Prix/mois

### L'ATELIER

Surfaces commerciales, d'ateliers et de bureaux de 16'000m<sup>2</sup>, comprenant des espaces de 90m<sup>2</sup> à 4'500m<sup>2</sup> divisibles. Situé à proximité de l'autoroute de contournement, l'ATELIER bénéficie d'un réseau routier dense qui permet d'accéder aisément au centre-ville, aux deux rives du canton de Genève ainsi qu'à l'aéroport international de Genève en quelques minutes. L'ATELIER est un bâtiment contemporain de 33'000 m<sup>2</sup>, certifié Minergie, stratégiquement situé au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates. Informations techniques : 2 quais de chargement couverts 4 ascenseurs par étage (charge maximale 1'000 kg) 2 monte-charges (charge maximale 2'000 kg) 1 monte-charge desservant les étages du -1 au +1 (charge maximale 5'000 kg) Espaces Bureaux : livrés semi-aménagés avec faux-plafond, faux-plancher, chauffage et rafraîchissement, électricité... Espaces d'ateliers et arcades commerciales : livrés semi-brut avec chauffage, résine... Blocs sanitaires Accès contrôlés par des cartes magnétiques et caméras de surveillance Parking : 1 place/95 m<sup>2</sup> loués Douches communes au 1er sous-sol et W-C. PMR SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	9583 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	230 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	500 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Proximité TPG, Quai de chargement, Parking, Zone calme
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28