



## Grand-Puits 42



Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Juliette Bouverat  
0227074673  
juliette.bouverat@spgi.ch

Meyrin

CHF 9 604  
Prix/mois

### Grand-Puits 42

Surfaces artisanales et administratives de 1'845 m<sup>2</sup>, divisibles dès 460 m<sup>2</sup> et de nombreuses places de parking. THE BLUE BRIDGE est doté d'un emplacement de choix au centre de la zone industrielle de Meyrin Village (ZODIM). Tram 18 sur la route de Meyrin. À 3 minutes à pied des gares ZIMEYSA et Vernier-Meyrin desservies par 4 RER par heure entre Genève et ZIMEYSA. Proximité avec le cœur du village, de nombreux commerces de proximités à disposition À 2 km de l'autoroute A1 et 4 km de l'Aéroport international de Genève THE BLUE BRIDGE est un bâtiment artisanal et administratif proposant des locaux aménagés conçus pour permettre une exploitation de chaque zone de travail grâce à une luminosité idéale dans les surfaces de travail. Locaux entièrement aménagés de qualité Zone de livraison de plain-pied 2 monte-charges de 1'250 kg Ascenseur panoramique Charge au sol dans les étages de 500 kg/m<sup>2</sup>, 1'500 kg/m<sup>2</sup> rez inf. et 1'000 kg/m<sup>2</sup> rez sup Fibre optique Hauteur 3.50 m Nombreuses places de parking disponibles Concierge est présent 24h/24 sur place assurant le gardiennage et le service aux locataire Surfaces : 2e sous-sol 26 places 2'400.-/m<sup>2</sup>/an 1er sous-sol 18 places 2'400.-/m<sup>2</sup>/an Rez supérieur Jura PPE de 461.2 m<sup>2</sup> 220.-/m<sup>2</sup>/an 1er étage Jura PPE de 461.2 m<sup>2</sup> 250.-/m<sup>2</sup>/an 2e étage Salève PPE de 461.2 m<sup>2</sup> 270.-/m<sup>2</sup>/an 3e étage Salève PPE de 461.2 m<sup>2</sup> 270.-/m<sup>2</sup>/an SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

### Informations principales

Prix / mois	9604 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	461 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Février 28, 2023

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28