



facilitateur d'implantation

Surface de 4500 m2 – Pré-Fleuri 15



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Juliette Bouverat
0227074673
juliette.bouverat@spgi.ch

ZIPLO

CHF 86 250
Prix/mois

Surface de 4500 m2 – Pré-Fleuri 15

Surfaces commerciales, d'ateliers et de bureaux de 16'000m², comprenant des espaces de 90m² à 4'500m² divisibles. Situé à proximité de l'autoroute de contournement, l'ATELIER bénéficie d'un réseau routier dense qui permet d'accéder aisément au centre-ville, aux deux rives du canton de Genève ainsi qu'à l'aéroport international de Genève en quelques minutes. L'ATELIER est un bâtiment contemporain de 33'000 m², certifié Minergie, stratégiquement situé au cœur de la zone industrielle de Plan-les-Ouates. Informations techniques : 2 quais de chargement couverts 4 ascenseurs par étage (charge maximale 1'000 kg) 2 monte-charges (charge maximale 2'000 kg) 1 monte-charge desservant les étages du -1 au +1 (charge maximale 5'000 kg) Espaces Bureaux : livrés semi-aménagés avec faux-plafond, faux-plancher, chauffage et rafraîchissement, électricité... Espaces d'ateliers et arcades commerciales : livrés semi-brut avec chauffage, résine... Blocs sanitaires Accès contrôlés par des cartes magnétiques et caméras de surveillance Parking : 1 place/95 m² loués Douches communes au 1er sous-sol et W-C. PMR SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix / mois	86250 CHF
Prix m ² /an	230 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	500 à 1000kg
Surface	4500 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Juillet 25, 2022

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28