



facilitateur d'implantation

Rubix



de Guill & Portier architectes SA ©

Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Anne-Pascale Marchand
0227074606
anne-pascale.marchand@spgi.ch

ZIMEYSA

CHF 166 666
Prix/mois

Rubix

RUBIX une opportunité UNIQUE de réunir sa logistique et ses locaux artisanaux (ateliers, laboratoires, bureaux) sous un même toit à Genève. Rubix propose des surfaces high-techs et modulables qui peuvent être aménagées sur-mesure selon votre domaine d'activité au cœur de la zone industrielle de Meyrin Satigny (ZIMEYSA), à proximité de l'aéroport de Genève. Composé de deux bâtiments qui totalisent plus de 47'000 m2 de surfaces à louer dès 500 m2, RUBIX est adapté aux besoins des entreprises. Sa dimension futuriste ainsi que son approche entièrement personnalisée en font la destination idéale pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans les hautes technologies, la recherche et le développement, les domaines pharmaceutique et médicaux, la chimie ou l'horlogerie. L'accès logistique aux étages est facilité par des quais de déchargement pour les poids lourds, ainsi que des monte-charges de grande capacité. Les surfaces bénéficient par ailleurs de grandes hauteurs sous plafond jusqu'à 6.90 mètres et d'une charge utile sur les dalles jusqu'à 1'500 kg/m2. Tous les éléments sont réunis pour vous permettre de regrouper l'ensemble de vos activités dans un même bâtiment, voire de faire construire votre propre bâtiment sur mesure pour vos besoins et à votre image dès 8'000 m2.

Informations principales

Prix / mois	166'666 CHF
Prix m ² /an	250 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif, Parking
Plafond	> 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	8000 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Mars 1, 2025

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28