



facilitateur d'implantation

Route de la Galaise 32, 1228 Plan-les-Ouates – surface industrielle/bureau au coeur de la Ziplo – 1423 m2 divisible au 2ème étage



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial  
Véronique PIEREN

022 809 07 30  
veronique.pieren@m-3.com

ZIPLO

CHF 34 983  
Prix/mois

Route de la Galaise 32, 1228 Plan-les-Ouates – surface industrielle/bureau au coeur de la Ziplo – 1423 m2 divisible au 2ème étage

Magnifique plateau de 1'423 m2, divisible, sis au 2ème étage d'un bâtiment minergie industriel. Espace brut proposant: - 5 entrées indépendantes - sanitaires H/F/PMR - monte-charge, accès direct locaux - plateau aménageable au gré du preneur Surface très lumineuse grâce à la présence d'un atrium qui diffuse de la lumière naturelle dans l'intégralité de la surface. Espace fonctionnel prêt à être aménagé, possibilité de 22 parking en sous-sol: loyer CHF 250.-/place/mois. Tram 15 au pied de l'immeuble en 2023.

### Informations principales

Prix / mois	34983 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	295 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Local administratif
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	1423 m <sup>2</sup>
Divers	Parking, Proximité TPG, Quai de chargement

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28