



facilitateur d'implantation

## Emma-Kammacher 11, 1217 Meyrin



Nous contacter :

SPGI Geneva SA  
Anne-Pascale Marchand  
0227074606  
anne-pascale.marchand@spgi.ch

Meyrin

CHF 30 000  
Prix/mois

### Emma-Kammacher 11, 1217 Meyrin

Emplacement de choix dans la zone industrielle de ZIMEYSA. Locaux logistiques et de stockage de 19'000 m<sup>2</sup> divisibles et conçus sur mesure pour vos activités. Ce bâtiment offre : Surface de 4'442 m<sup>2</sup> au RDC: Divisible dès 1'000m<sup>2</sup>; Prix CHF 200.-/m<sup>2</sup>/an; Hauteur utile de 7.00 mètres; Charge utile 2'500 kg/m<sup>2</sup> Mezzanine (bureaux) de 536 m<sup>2</sup>: Divisible dès 140 m<sup>2</sup>; Prix CHF 200.-/m<sup>2</sup>/an; Hauteur utile de 3.00 mètres; Charge utile 300 kg/m<sup>2</sup> Surface de 4'730 m<sup>2</sup> au 1er étage: Divisible dès 1'500m<sup>2</sup>; Prix CHF 180.-/m<sup>2</sup>/an; Hauteur utile de 4.90 mètres; Charge utile 1'500 kg/m<sup>2</sup> Surface logistiques & ateliers de 4'500 m<sup>2</sup> au 2ème étage: Divisible dès 150 m<sup>2</sup>; Prix CHF 170.-/m<sup>2</sup>/an; Hauteur utile de 4.90 mètres; Charge utile 500-1'500 kg/m<sup>2</sup> Surface Bureaux & ateliers de 4'500m<sup>2</sup> au 3ème étage: Divisible dès 150 m<sup>2</sup>; Prix CHF 250.-/m<sup>2</sup>/an; Hauteur utile de 3.00 mètres; Charge utile 500 kg/m<sup>2</sup> 40 places de parking intérieur: Prix de CHF 2'400.-/pl/an À 5 minutes à pied des gares ZIMEYSA et Vernier-Meyrin desservies par 2 RER par heure entre Genève et ZIMEYSA. À 3 km de l'autoroute A1 et 6 km de l'Aéroport international de Genève. SPGI trouve les biens et espaces qui vous conviennent.

### Informations principales

Prix / mois	30000 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	180 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	2000 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Quai de chargement, Zone calme
Disponibilité	Janvier 1, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28