



facilitateur d'implantation

Avenue des Morgines 26



Nous contacter :

SPGI Geneva SA
Anne-Pascale Marchand
0227074606
anne-pascale.marchand@spgi.ch

Lancy

CHF 14 197 500

Avenue des Morgines 26

Surfaces administratives et artisanales de 3000 m² divisibles par lots PPE dès 631 m² Idéalement situé au Petit-Lancy dans la zone industrielle du Pont Butin en plein développement. Bâtiment prêt à accueillir diverses entreprises d'activités mixtes (artisanales et tertiaires): Surface PPE de 3'155 m² sur 5 étages (niv. 2 à 6) Surface de 631 m² PPE par étage Livraison semi-brute : chauffés, rafraîchis. Hors ventil., chape ou faux-plancher, blocs sanitaires, aménagement Monte-charge de 4'000 Kg avec accès direct dans les locaux 2 ascenseurs (675 Kg/9 pers.) Hauteur utile 3 mètres 6 pl. (dont 1 handicapée) de parking visiteurs au pied du bâtiment 40 pl. intérieures (8 pl./étage) Zone idéalement desservie par les transports publics, à 12 min. en voiture de la gare Cornavin et à 7 min, de l'aéroport de Genève. SPGI, votre spécialiste en immobilier d'entreprises.

Informations principales

Prix de vente	14197500 CHF
Prix m ²	4500 CHF
Type de contrat	Vente
Type d'objet	Local administratif, Parking
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Supérieur
Charge	> 1000kg
Surface	3155 m ²
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Proximité TPG, Zone calme
Disponibilité	Décembre 31, 2024

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28