



facilitateur d'implantation

Pré-de-la-Fontaine 2A, 1227 Satigny – surface d'activité de 200 m<sup>2</sup>



Nous contacter :

m3 Immobilier Commercial  
François DAMAS

079 763 38 68  
commerciaux@m-3.com

ZIMEYSA-CFF

CHF 3 300  
Prix/mois

Pré-de-la-Fontaine 2A, 1227 Satigny – surface d'activité de 200 m<sup>2</sup>

"Les Cabinotiers", positionné au coeur de la ZIMEYSA, le développement jouit d'un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport. Disponible dès octobre 2021. Environ 9'000 m<sup>2</sup> de locaux. Plateaux dès 1'640 m<sup>2</sup> divisibles dès 200 m<sup>2</sup>. Loyer dès CHF 190.-/m<sup>2</sup>/an Pensé pour les sociétés éligibles à la zone industrielle, ce bâtiment propose une grande souplesse d'aménagement des surfaces. Le propriétaire offre un forfait de 10 heures avec son architecte pour l'aménagement des locaux. La rationalisation des espaces, le fonctionnement de l'immeuble et les prestations répondront aux exigences des entreprises nécessitant un environnement approprié. Elles pourront ainsi bénéficier d'installations spécifiques à leur activité. Il se situe à cinq minutes de la Gare du Léman Express ZIMEYSA et à deux minutes du tram 18.

### Informations principales

Prix / mois	3'300 CHF
Prix m <sup>2</sup> /an	200 CHF
Type de contrat	Location
Type d'objet	Atelier, Dépôt intérieur
Plafond	3m à 4.5m
Étage	Plain-pied
Charge	500 à 1000kg
Surface	200 m <sup>2</sup>
Divers	Divisible, Monte-charge, Parking, Quai de chargement, Zone calme

<https://www.ftige.ch>

Av. de la Praille 50 | 1227 Carouge, Tel : +41 (0)22 342 21 60  
CP 1115 | 1211 Genève 26, Fax :+41 (0)22 342 09 28